



RENOVAID

onderhoudssystemen

RENOVAID

Inventarisatie rapport

betreffende:

Peellandstraat e.o.

XXXXXXXXXX



Rapportnummer: 10310
Auteur: Sjoerd van de Blankevoort
In opdracht van: XXXXXXXXXXXX
Datum: 23-11-10 © Renovaid b.v.

Renovaid B.V.
Lübeckstraat 3
7418 EK Deventer

Tel: 0570 - 63 07 25
Fax: 0570 - 63 70 16
E-mail: info@renovaid.nl
www.renovaid.nl



PROJECTGEGEVENS: Peellandstraat e.o. XXXXXXXX

Opdrachtgever: XXXXXXXXXX

Adres:

Postcode/plaats:

Contactpersoon:

Tel:

Applicateur: XXXXXXXXXX

Adres:

Postcode/plaats:

Op verzoek van dhr. XXXXXXXXXn van XXXXXXXXXX heeft Renovaid bv, in de personen van Sjoerd van de Blankevoort, Jan Bax en Paul van Loon op 10 en 15 november jl. een bezoek gebracht aan bovengenoemd project.

Doel was het maken van een totaalinventarisatie.

Rapportage

In dit rapport treft u wat algemene zaken aan, toegelicht met wat foto's en inspectietekeningen met daarop aangegeven de omvang en locatie van de schade.

Daarbij worden codes gebruikt die verwijzen naar de Renovaid werkomschrijvingen worden eerst kort de algemene bevindingen besproken.

Daarna wordt ingegaan op de op het project aanwezige of mogelijke toekomstige problemen.

Daarbij wordt aangegeven wat Renovaid als mogelijke duurzame oplossing adviseert met verwijzing naar de relevante Renovaid werkwijzen. Deze zijn in dit rapport verwerkt en kunnen tevens worden gedownload via www.renovaid.nl of worden aangevraagd via info@renovaid.nl.

Een aantal woningen was aan de achterzijde niet toegankelijk voor inspectie. Dit is in de tekeningen aangegeven. Hier zal extrapolatie van de overige gegevens moeten plaatsvinden om hier een schatting voor te maken. Dit is NIET opgenomen in de totaalstaat.

Een aantal woningen zijn aangemerkt als koopwoning. Deze zijn NIET geïnspecteerd.

Algemeen:

De houtkwaliteit op dit project is matig. Het is daarom te adviseren de onderhoudstermijn te verkorten van 6 naar 4 jaar. Het is niet aan te raden op dit project een garantietermijn van 6 jaar aan te houden. Indien dit wel gewenst is, dan dient men vanaf het 4e jaar elk jaar goed te monitoren.

Algemeen te nemen maatregelen (niet opgenomen in de totaalstaat) zijn:

- Alle aluminium dorpelafdekkers vervangen door belucht geplaatste neuslatten.
- Alle droge beglazing vervangen door natte beglazing.
- Alle enkele beglazing vervangen door isolerend glas. (op meerdere plaatsen is het mogelijk een tussenkalf weg te laten en deze te vervangen door een grotere isolerende ruit).
- Bij elke laminaat of deelvervanging (H2 of H4) altijd de glaslatten vervangen.
- Alle gevel bedekkende panelen moeten worden vervangen.
- Alle beloopbare dorpels moeten voorzien worden van aluminium slijtstrips.
- Op het gehele complex scherpe en verweerde kanten afronden (V7).
- Alle draaiende delen moeten nagezien worden op omtrekspeeling. (V8)
- Alle isolerende beglazing welke nieuw geplaatst wordt moet voorzien worden van beluchtingsroosters boven het glas.
- Op een aantal woningen aan de Geerenstein is het meer dan wenselijk de kozijnen compleet te vervangen.
- Het is wenselijk om de woningen te voorzien van mechanische beluchting. De woning waar dit in het verleden is toegepast heeft een aanmerkelijk betere vochthuishouding dan in de andere woningen waarneembaar is. (Van Peellaanstraat 41).

- Peellandstraat 39 was aan de achterzijde gedeeltelijk niet toegankelijk. Hier zal geëxtrapoleerd moeten worden.
- Geerenstein 6 was achter in zijn geheel niet toegankelijk. Hetzelfde gold voor Geerenstein 9.

Renovaid werkomschrijvingen

In dit rapport wordt verwezen naar de Renovaid werkomschrijvingen.

Deze gaan uit van het feit dat schade door houtaantasting langs twee kanten kan worden bestreden.

A. Het voorkomen van houtaantasting. De V nummers en

B. Het herstel van houtaantasting indien houtrot wordt geconstateerd. De H. nummers.

Ondergrond condities

Om hierin succesvol te zijn is het van belang grote aandacht te schenken aan de juiste ondergrond condities alvorens met de Renovaid producten aan de slag te gaan.

De volgende voorwaarden moeten in acht worden genomen:

- ✓ Het houtvochtgehalte mag niet boven de 18% uitkomen. Het risico van repareren bij hogere houtvochtgehalten is dat het proces van houtaantasting door schimmels onder de reparatie doorgaat.
- ✓ Het verfsysteem rondom de reparatie dient grondig te worden verwijderd. Alhoewel epoxy hecht op verfsystemen is deze hechting altijd minder dan op gezond hout. Bovendien speelt het probleem van de zwakste schakel. Indien het verfsysteem los komt komt daarmee ook automatisch de zich daarop bevindende epoxy los.
- ✓ Bij houtrotreparaties moet het aangetaste hout tot in het gezonde hout worden verwijderd. De schimmeldraden bevinden zich gedeeltelijk reeds in het gezonde hout. Hier geldt dat teveel weghalen beter is als te weinig.
- ✓ De omgevingstemperaturen zoals vermeldt op de kokers en productbladen moeten in acht worden genomen. Reparatie bij te hoge temperaturen (vooral bij werken in de volle zon) kan leiden tot spanningsscheurtjes. Bij te lage temperaturen kan het voorkomen dat het product niet volledig de volgende dag overschilderbaar is.
- ✓ Reparatie bij regen of mist moet worden voorkomen indien de reparatieplek onbeschermd is. Er bestaat het risico van een te hoog houtvochtgehalte. Bovendien kan de epoxy wit uitslaan.
- ✓ Tenslotte is het van belang voor plamuur- (Renofast) en schilderwerk de reparatie vooraf licht te schuren voor een optimale aanhechting.

Verborgene vochttoevoer

Indien er vochttoevoer tot de ondergrond mogelijk blijft zal vroeg of laat (weer) houtaantasting optreden. Open naden en open verbindingen zijn voor de hand liggende plaatsen waar vocht toevoer plaats vindt. Maar vaak is de reden van vochttoevoer niet meteen duidelijk.

Berucht in deze zijn:

- ✓ Vochttoevoer van binnenuit.
- ✓ Lekkende beglazingsystemen.
- ✓ Vochttoevoer vanuit de spouw of het metselwerk. Met name door dichtgekitte kozijn-gevelaanluitingen.

Ondersteuning

Om een duurzaam resultaat te verkrijgen kan Renovaid bv u verder ondersteunen bij het renoveren van dit project.

- ✓ Renovaid bv. kan uw medewerkers en kaderleden opleiden zodat fouten in de applicatie kunnen worden voorkomen.
- ✓ Tevens kan Renovaid bv u ondersteunen door middel van projectondersteunende bezoeken tijdens de uitvoering zodat bij eventuele onvolkomenheden tijdig kan worden bijgestuurd.

- ✓ Oplevering. Tenslotte kan Renovaid bv u van dienst zijn door voorafgaand aan de oplevering, het project nogmaals te bezoeken zodat de laatste puntjes op de “i” kunnen worden gezet en eventuele onderhoudsgevoelige plaatsen in kaart worden gebracht zodat die bij een tussentijdse beurt extra in de gaten kunnen worden gehouden.

Disclaimer

Renovaid heeft dit rapport naar eer en geweten samengesteld. Het is echter altijd mogelijk dat gebreken niet zichtbaar zijn en daardoor niet in dit rapport zijn benoemd.

Derhalve adviseert Renovaid een marge van 10% aan te houden.

Ook kan na opname de conditie van het project door weers- en of bewonersinvloeden veranderen.

Derhalve vallen gebreken aan de ondergrond en het herstel hiervan, als gevolg van niet te voorziene ondergrondcondities c.q. verborgen gebreken of gebreken die pas na de totaalinventarisatie zijn ontstaan of aan het licht komen buiten de strekking van dit advies. Renovaid bv kan daarvoor geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Volledigheidsaanpak herstelwerkzaamheden

Het is van belang voor een duurzaam resultaat alle zwakke punten aan te pakken, waaronder lekkages, constructieve gebreken en gebreken aan de binnenzijde daar deze van invloed kunnen zijn op de conditie van het geveltimmerwerk aan de buitenzijde. Renovaid bv kan daarom geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade veroorzaakt door het niet herstellen van zwakke punten zoals het beglazingssysteem aan de binnenzijde.

Indien er onduidelijkheden zijn betreffende dit advies en/of de uitvoering daarvan verzoeken wij u contact op te nemen met Renovaid bv.

E-mail: info@renovaid.bv

Tel: 0570-630725

Verwerkings- en veiligheidsvoorschriften

Bij het verwerken van de in dit hersteladvies genoemde producten moet de uitvoerend applicateur voldoende kennis hebben van de in de product- en veiligheidsinformatiebladen vermelde gegevens.

Indien gewenst kan Renovaid bv de applicateur terzijde staan met opleidingen en projectbegeleidingen. Renovaid bv kan daarom geen aansprakelijkheid aanvaarden voor ondeugdelijke applicatie van haar producten.

Aansprakelijkheid na ontvangst van digitaal advies.

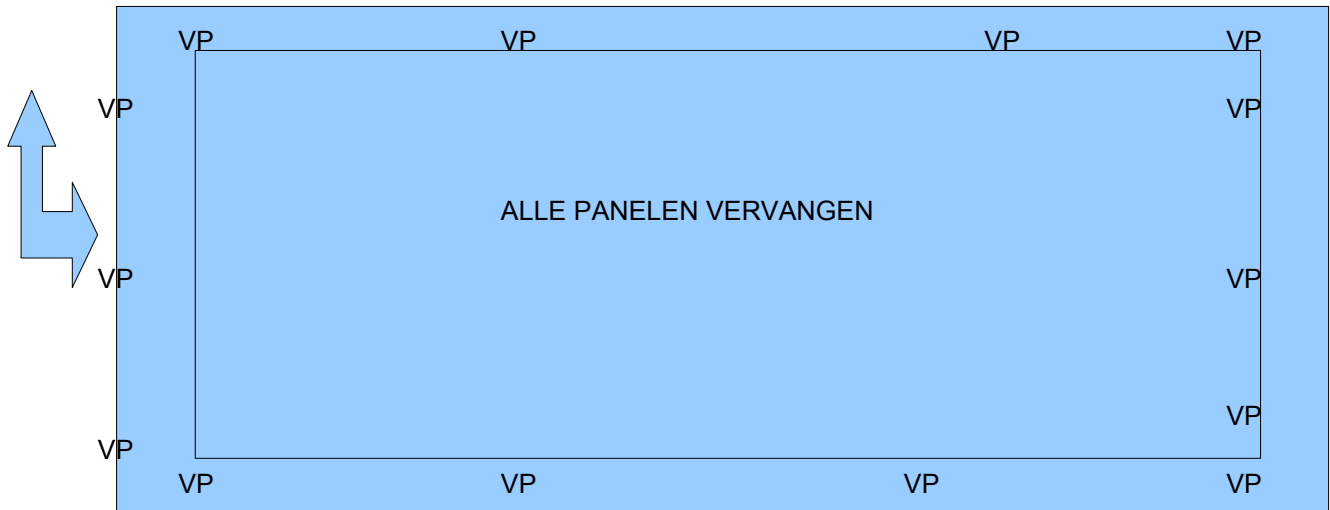
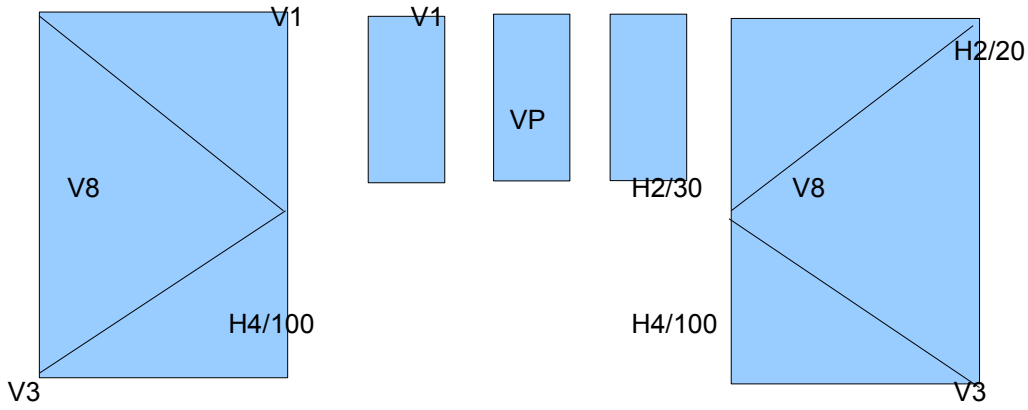
Renovaid bv wijst elke aansprakelijkheid behoudens opzet of grove schuld af met betrekking tot schade die voortvloeit uit gebreken in de juistheid en volledigheid van het digitaal verzonden herstel advies, als gevolg van wijzigingen en/of beschadigingen, die zijn ontstaan na digitale verzending. Bij de beoordeling van (eventuele) aansprakelijkheid zal worden uitgegaan van het herstel advies zoals dat bij Renovaid bv is geregistreerd.

BIJLAGE: Tekeningen met storingen.

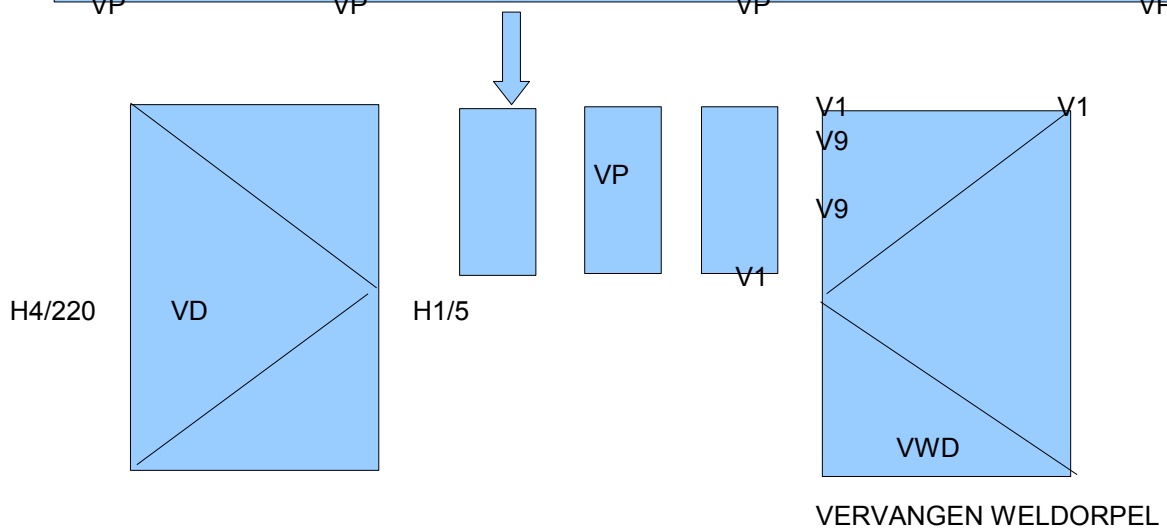
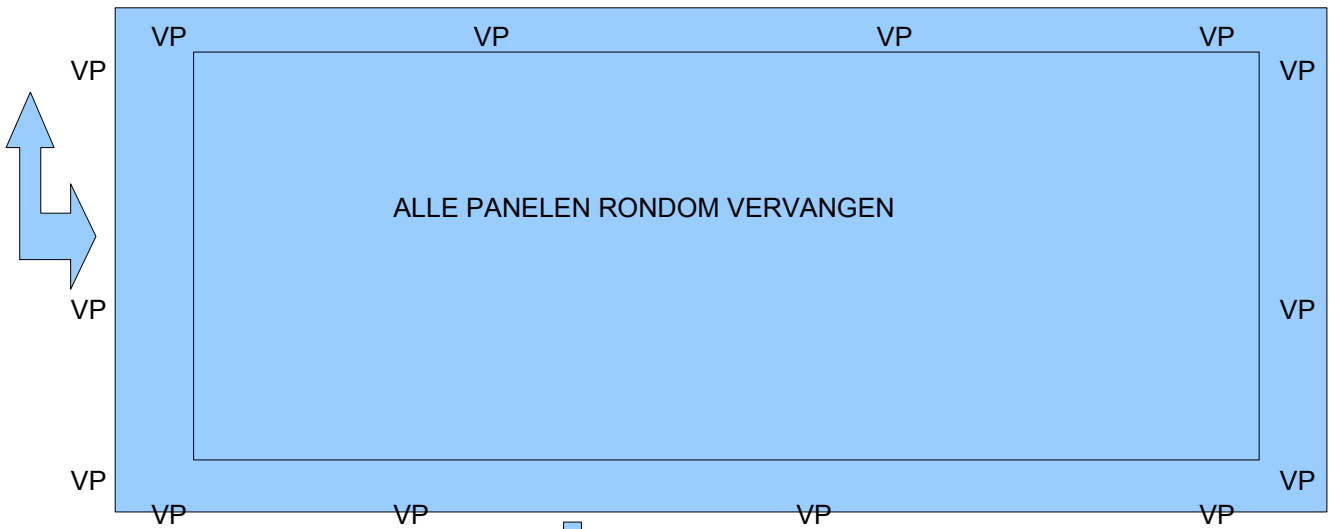
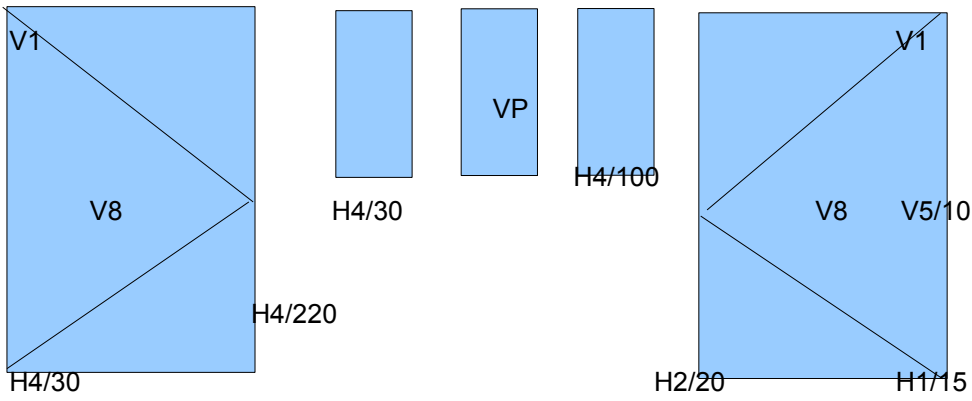
Peelandstraat e.o. Rotterdam**Totaalstaat**

		Afmeting	Aantal
Afdichten verbinding buitenzijde	V1	st	203
Afdichten verbindingen draaiende delen	V2	st	77
Afdichten aansluiting neut	V3	st	3
Afronden scherpe en verweerde kanten	V7	st	12
Omtrekspeeling corrigeren	V8	st	143
Behandelen kops en kaal hout	V6	st	4
Herstel scheuren	V4/10	10 cm	7
	V4/20	20 cm	2
	V4/40	40 cm	1
	V4/50	50 cm	1
Behandelen Natuurlijke gebreken	V5	5 cm	27
	V5/10	10 cm	1
Behandelen beschadigingen houtwerk	V9	5 cm	37
Herstel houtaantasting pasta.	H1/5	5 cm	14
	H1/10	10 cm	24
	H1/15	15 cm	37
Lamineren met nieuwe delen hout	H2/15	15 cm	3
	H2/20	20 cm	25
	H2/30	30 cm	13
	H2/40	40 cm	1
	H2/50	50 cm	10
	H2/60	60 cm	8
	H2/70	70 cm	9
	H2/90	90 cm	20
	H2/100	100 cm	8
	H2/120	120 cm	9
Deelvervanging stijl / dorpel	H4/20	20 cm	18
	H4/30	30 cm	37
	H4/40	40 cm	2
	H4/50	50 cm	57
	H4/60	60 cm	16
	H4/70	70 cm	22
	H4/100	100 cm	12
	H4/120	120 cm	19
	H4/140	140 cm	11
	H4/160	160 cm	2
	H4/220	220 cm	2
	H4/250	250 cm	1
	H4/300	300 cm	1
Vervangen Koppelpaneel	KPV	st	12
Vervangen Koppellat	VKL	st	1
Vervangen Rabatdelen	VR	st	16
Vervangen Glaslat	VGL	st	149
Vervangen deur	VD	st	2
Vervangen deur enkel glas	VDE	st	12
Vervangen deur dubbel glas	VDD	st	9
Vervangen neuslat	NL	st	6
Vervangen Raam enkel glas	VRE	st	9
Vervanging Raam Dubbel glas	VRD	st	3
Vervangen	VK	st	11
Vervangen Paneel	VP	st	68
Vervangen Weldorpel	VWD	st	1
Complete pui vervangen	CV	st	6

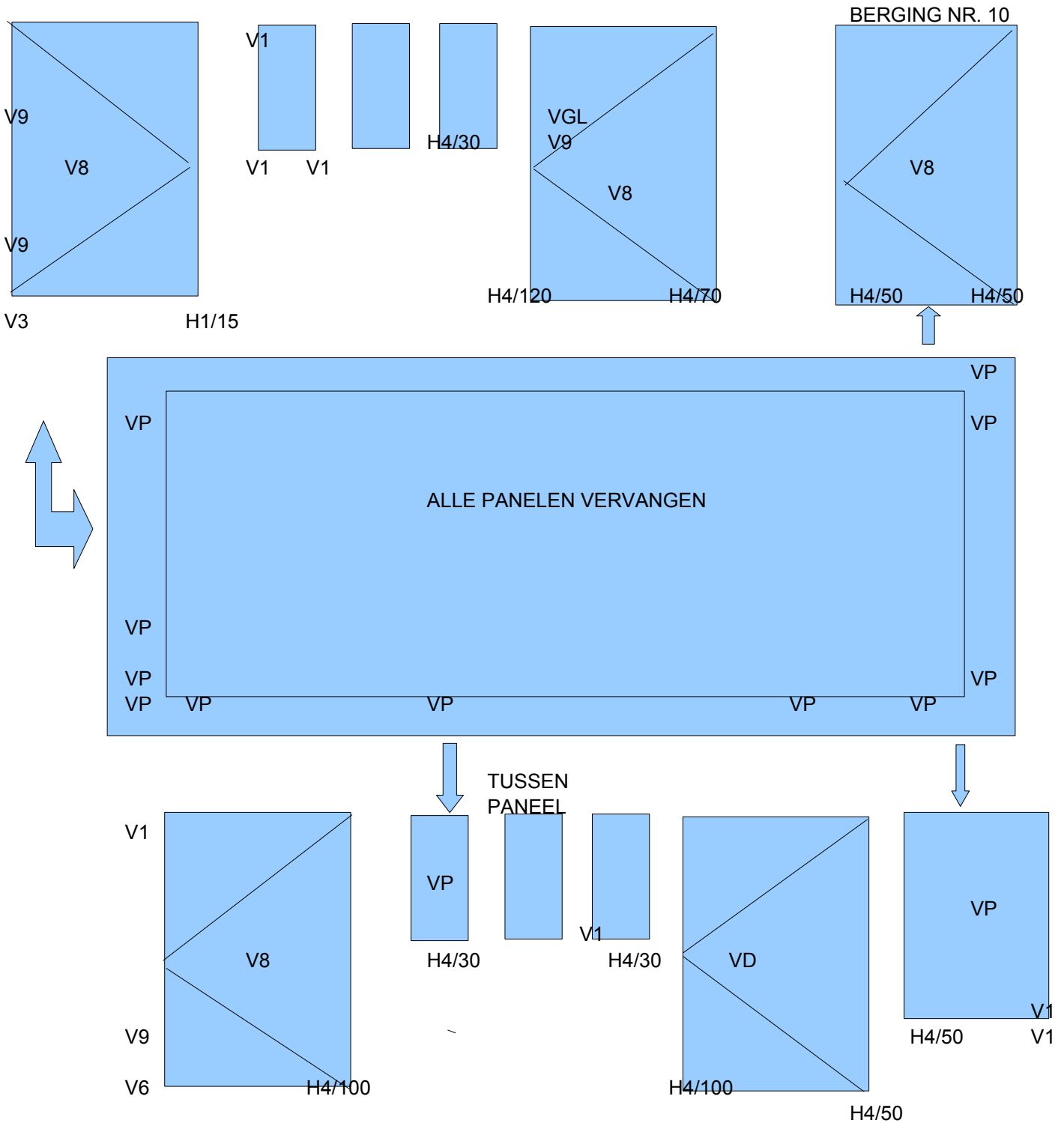
Verzamelberging bij Geerenstein 1



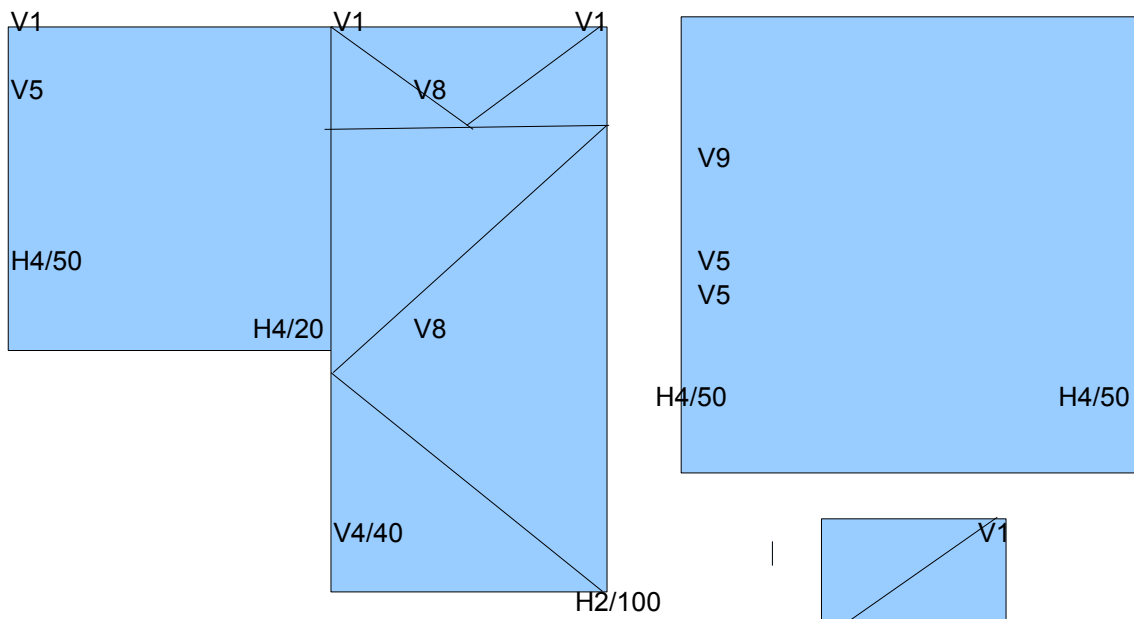
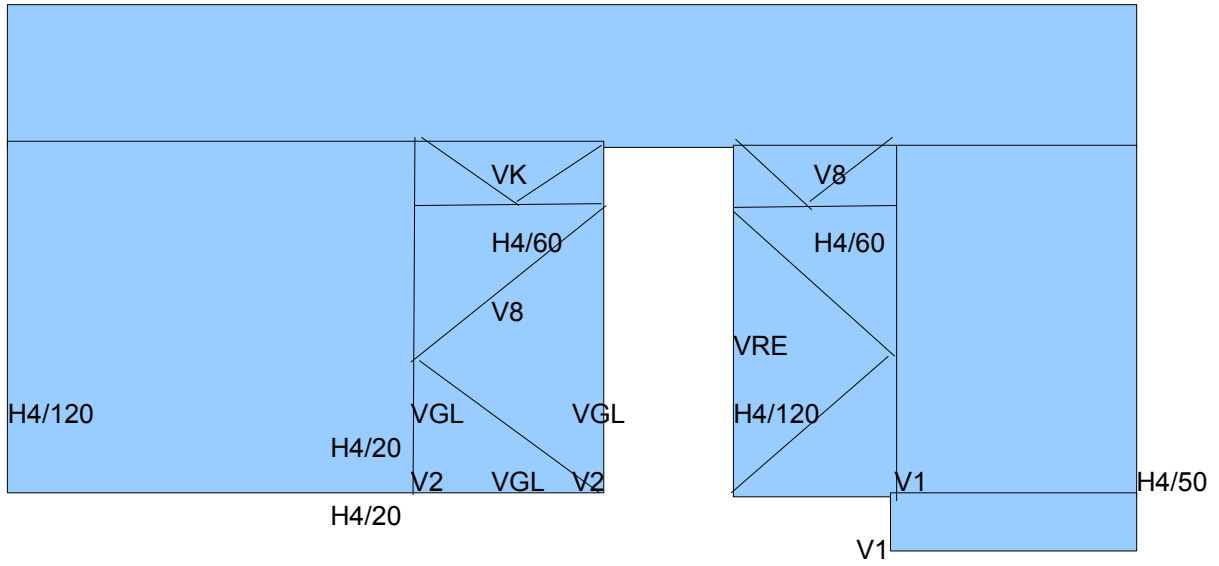
Verzamelbergiging bij Geerenstein 13



Verzamelbergging bij Geerenstein 10

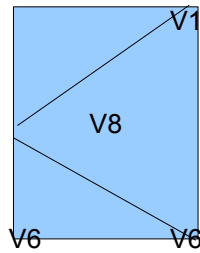


Geerestein 13 Achter

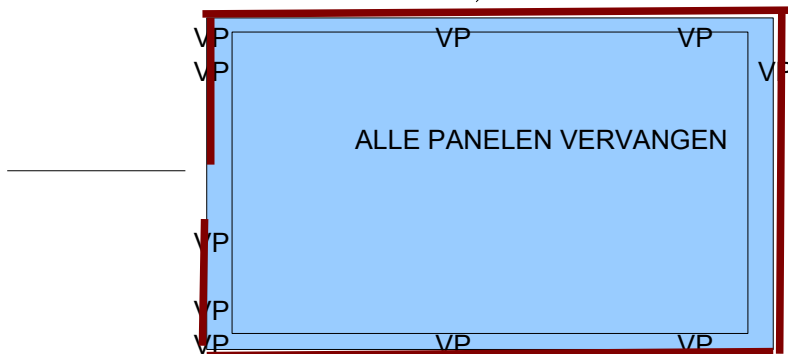


BERGING

BOVENAANZICHT

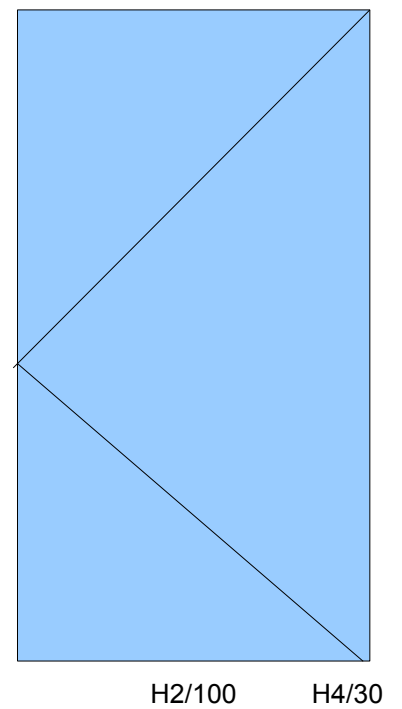
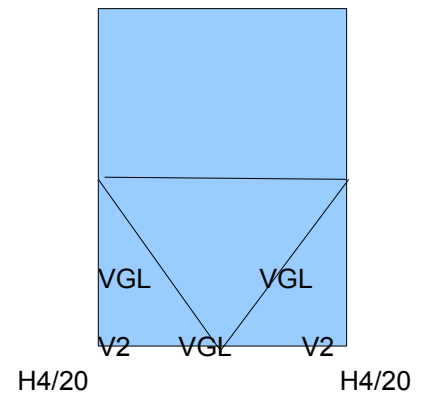
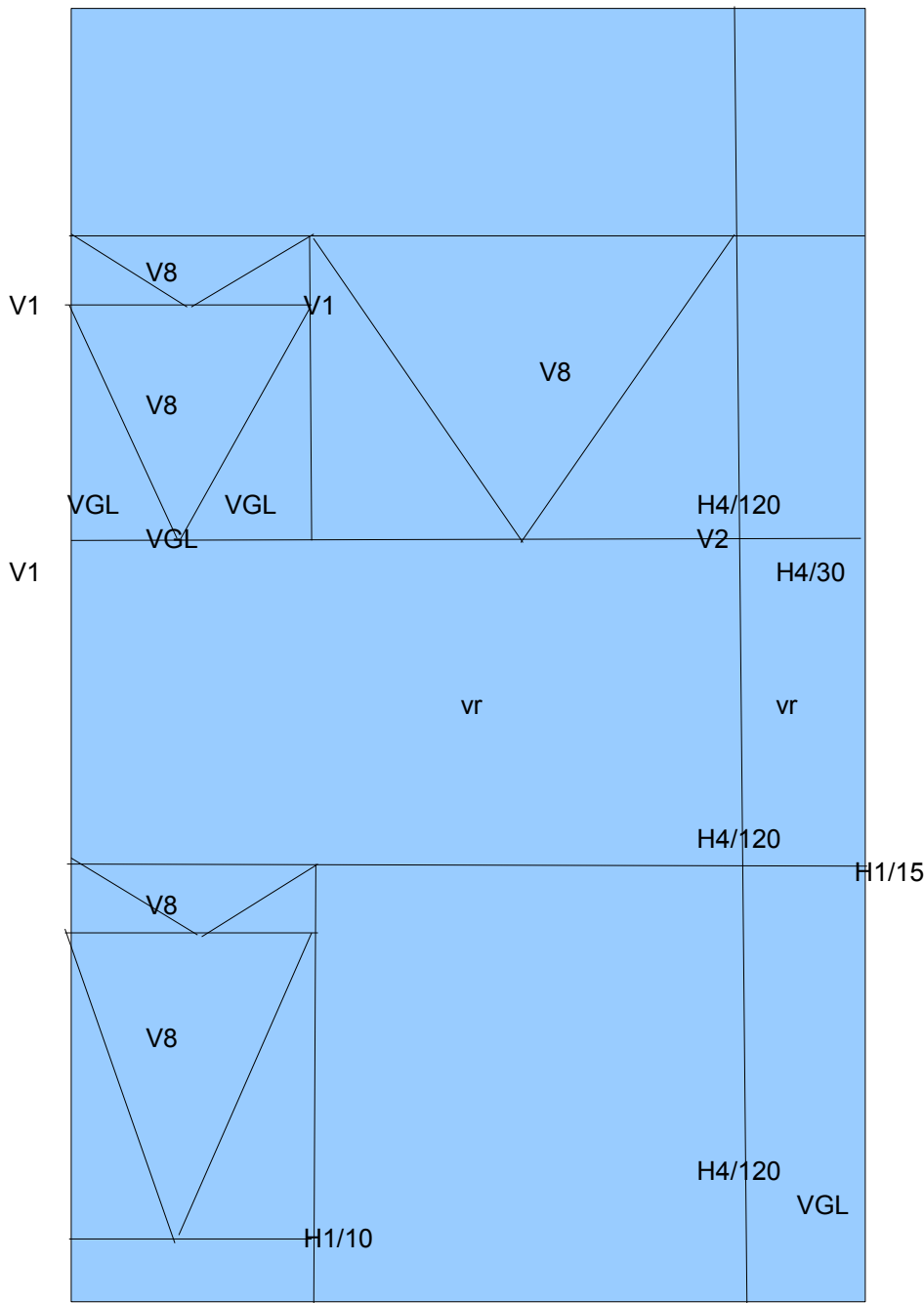


DEUR
BERGING NR 13



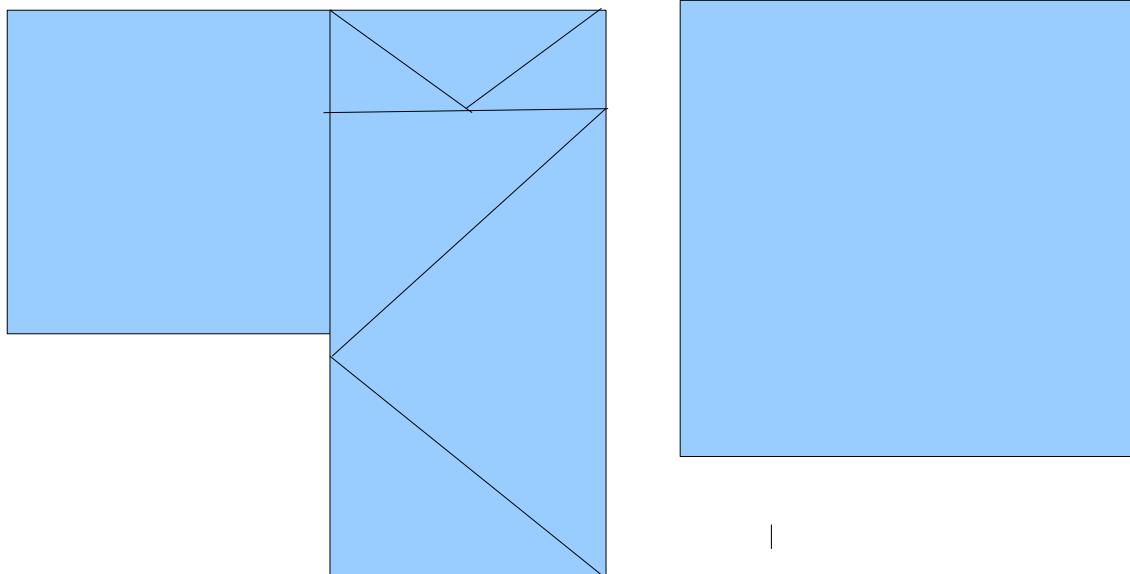
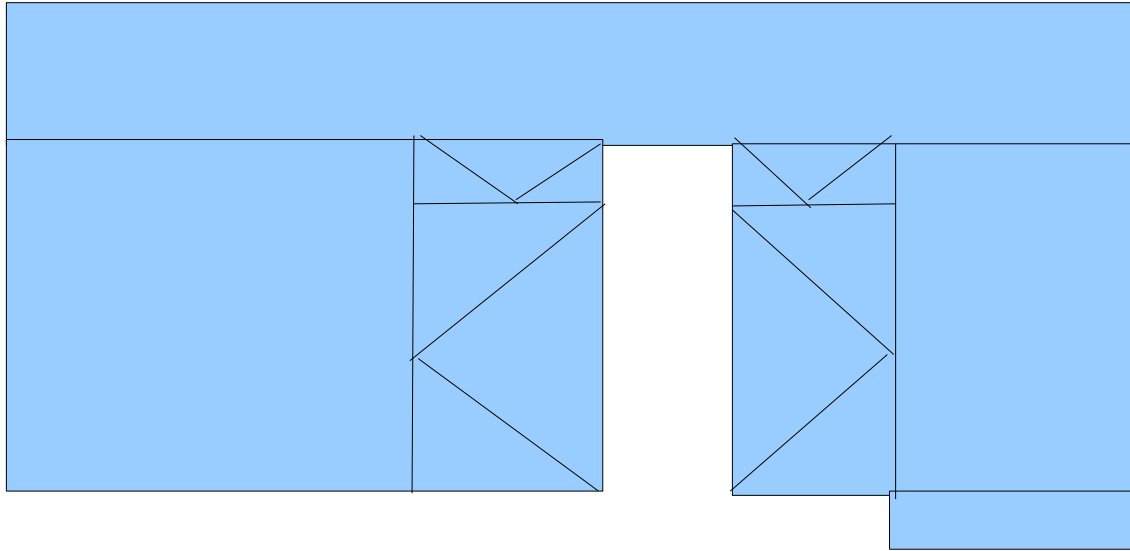
GEERENSTEN 11= KOOP

Geerestein 13 Voor



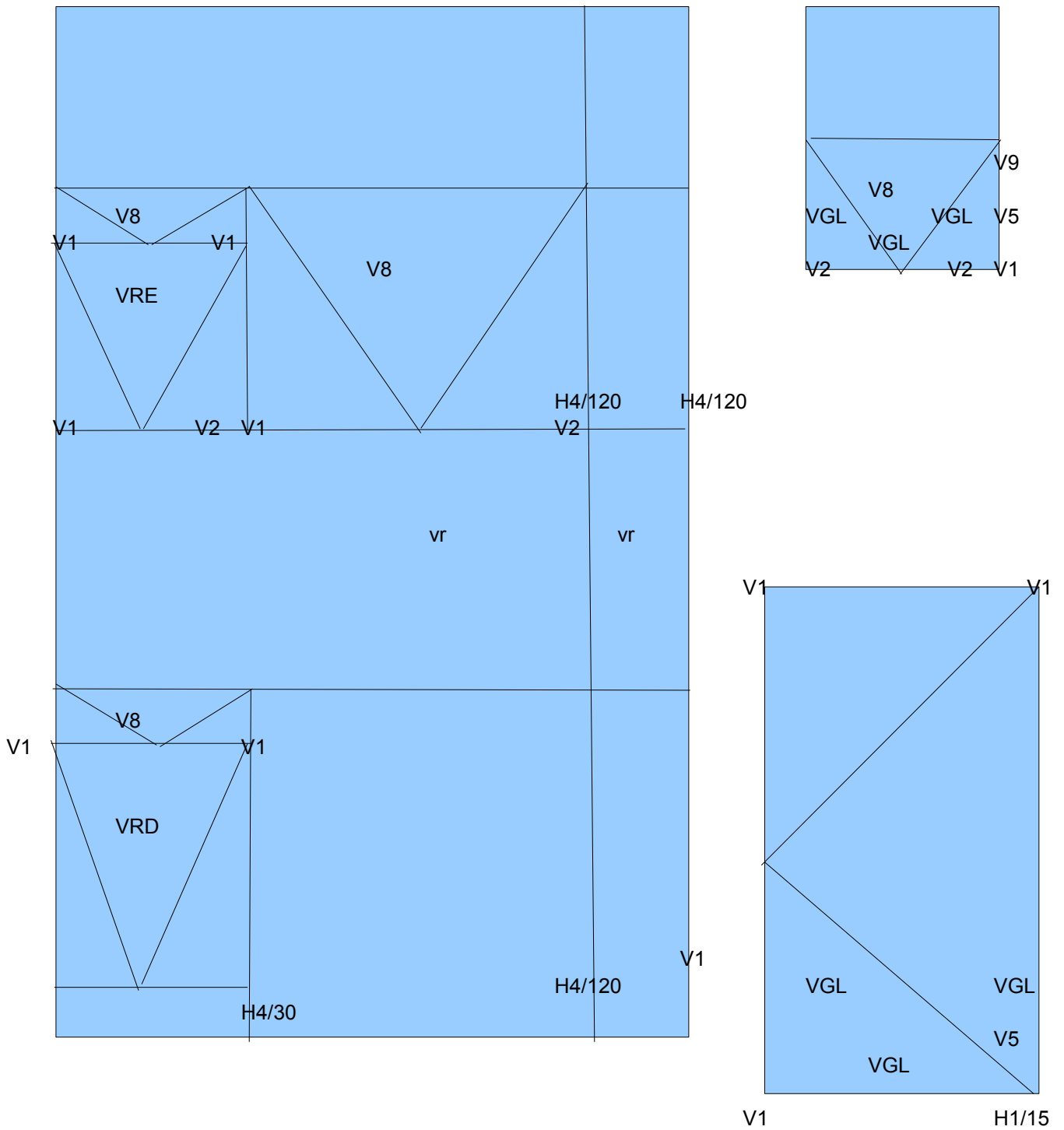
NIET TOEGANGELIJK

Geerestein 9 Achter

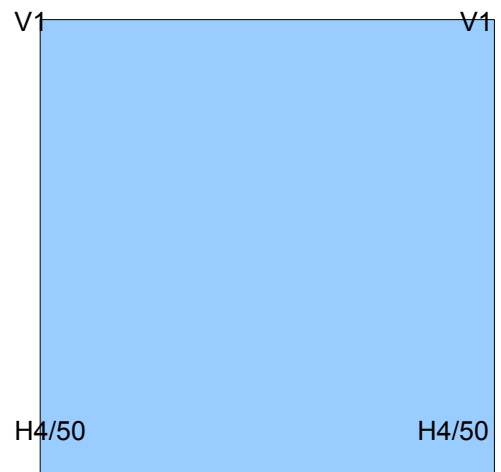
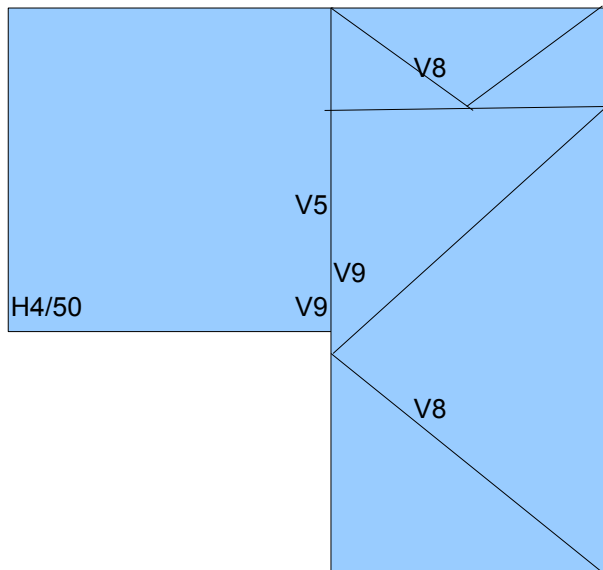
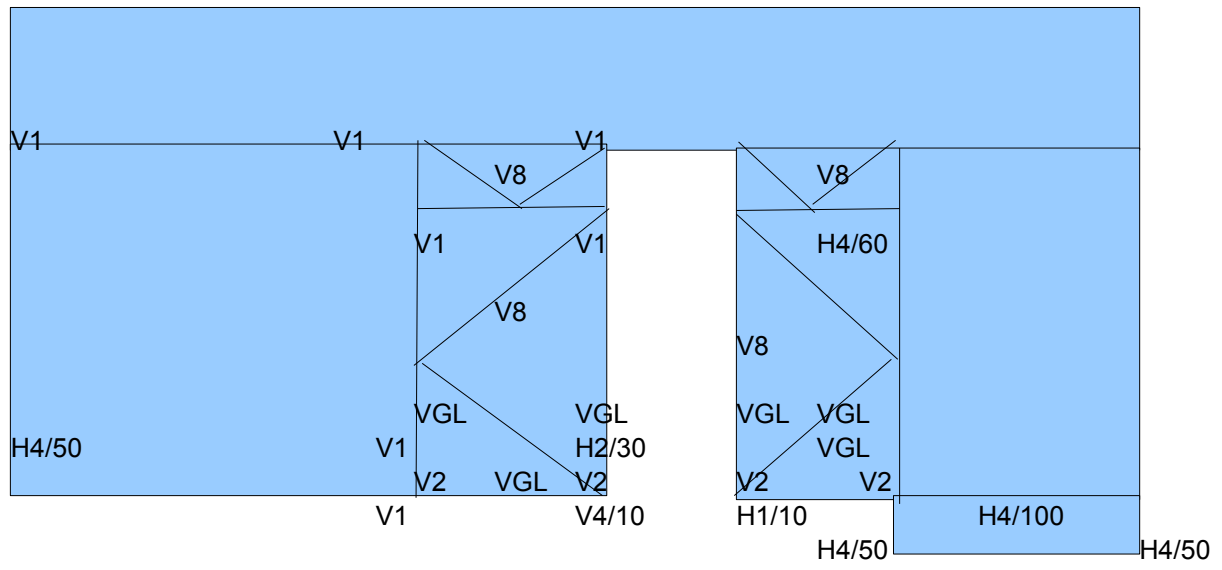


GEERENSTEN 7 = KOOP

Geerestein 9 Voor

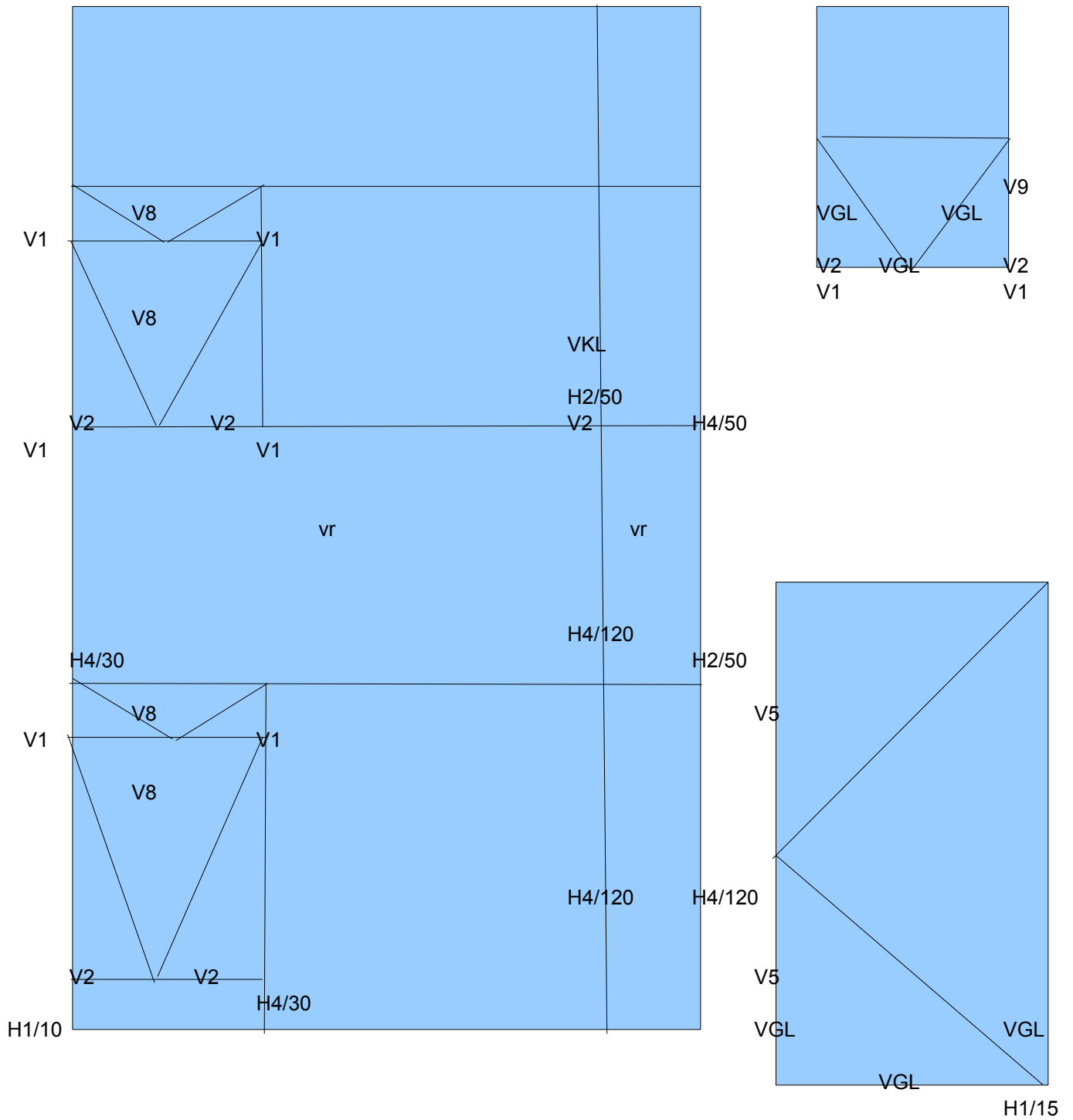


Geerestein 5 Achter

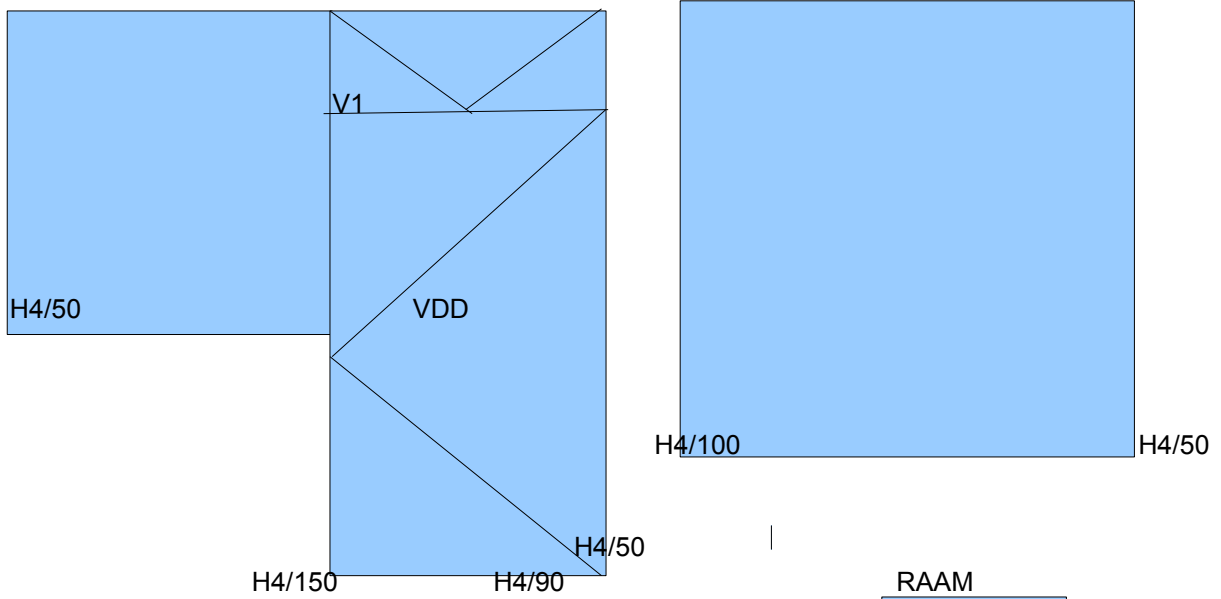
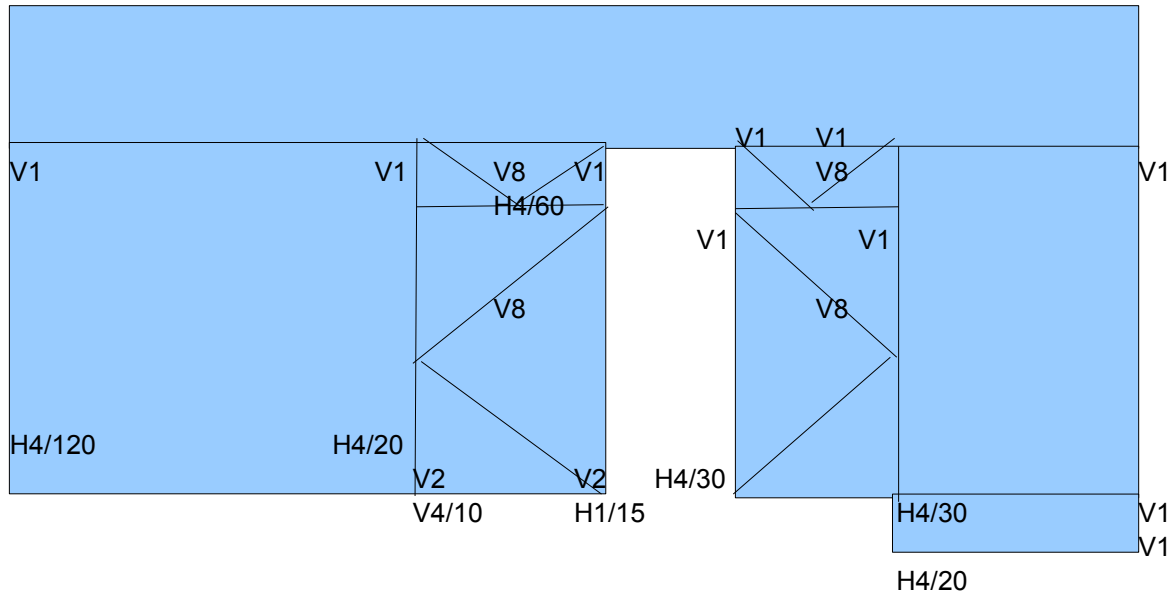


GEERENSTEN 3 = KOOP

Geerestein 5 Voor

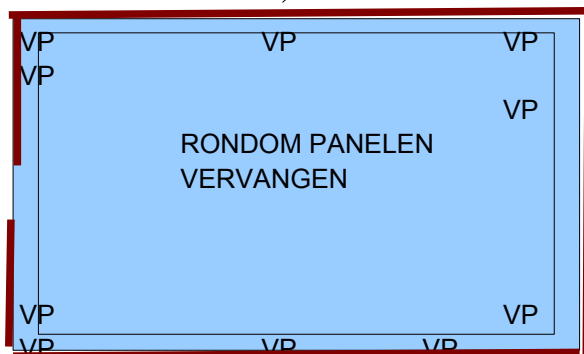
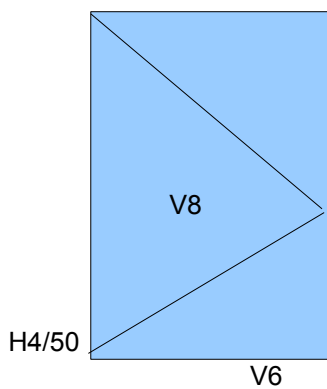
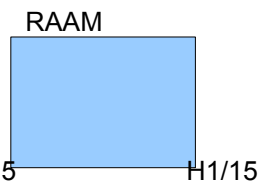


Geerestein 1 Achter

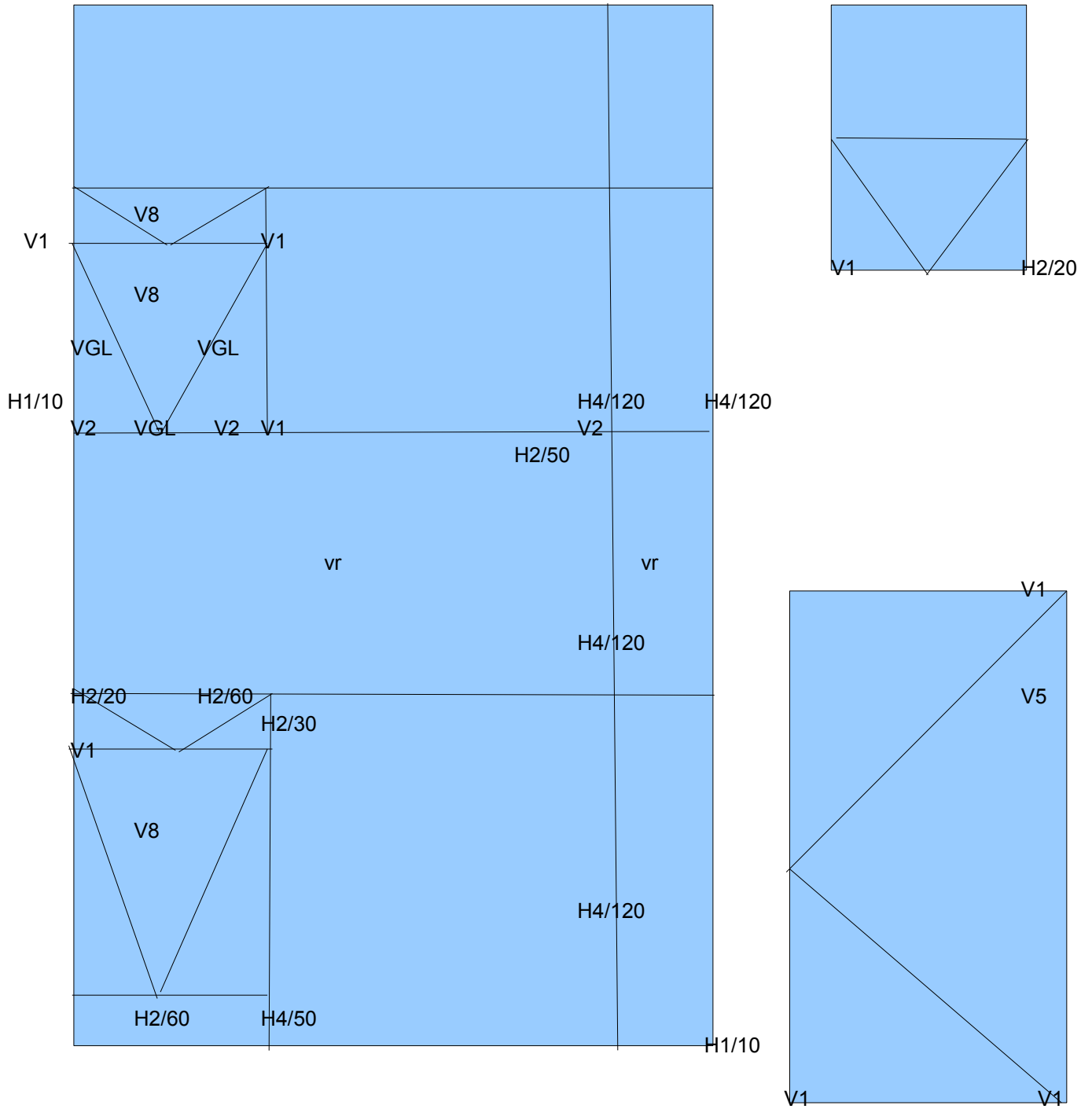


BERGING

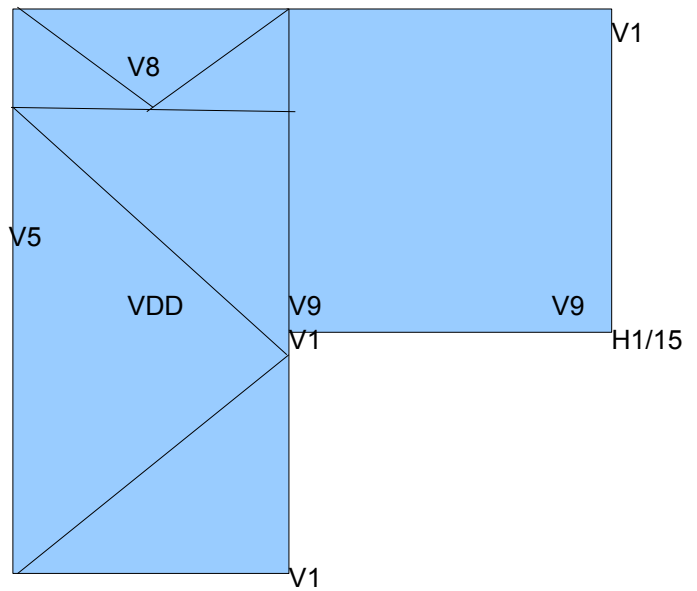
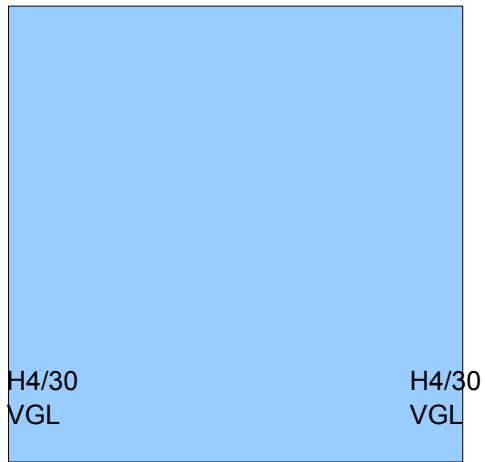
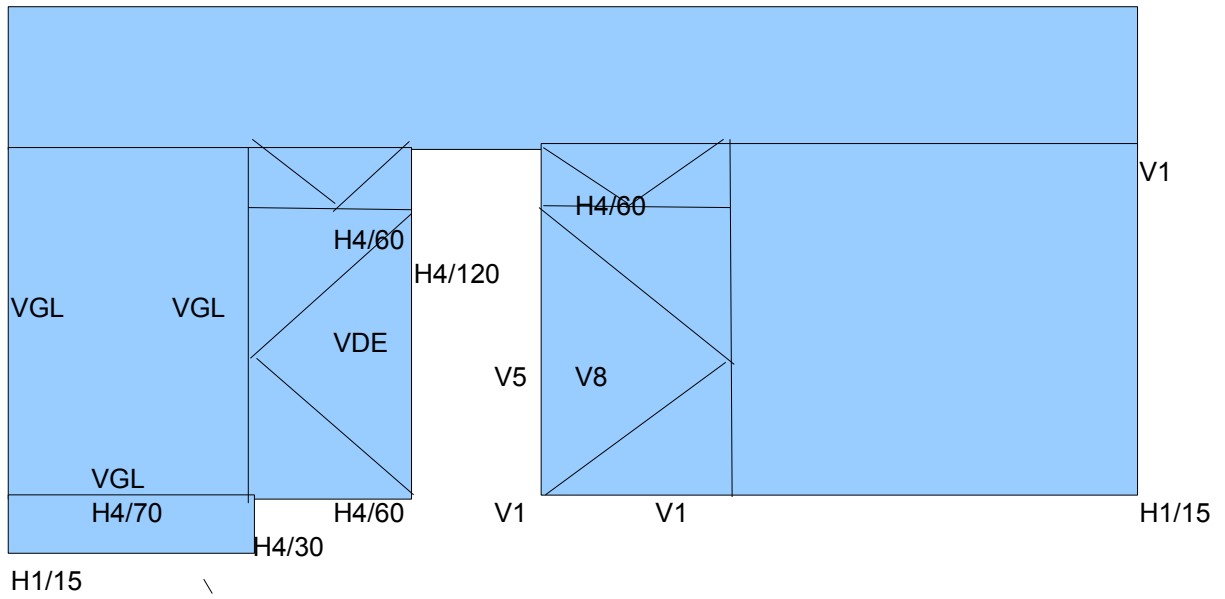
BOVENAANZICHT



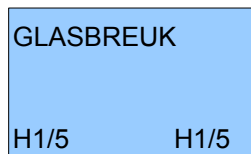
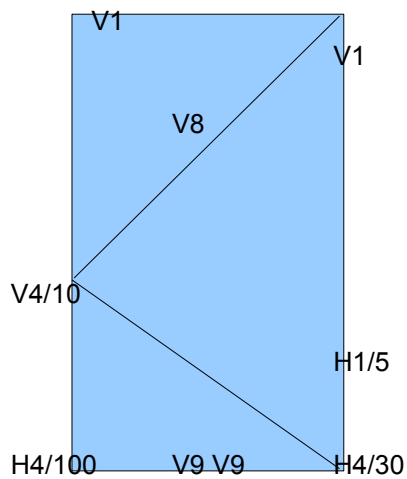
Geerestein 1 Voor



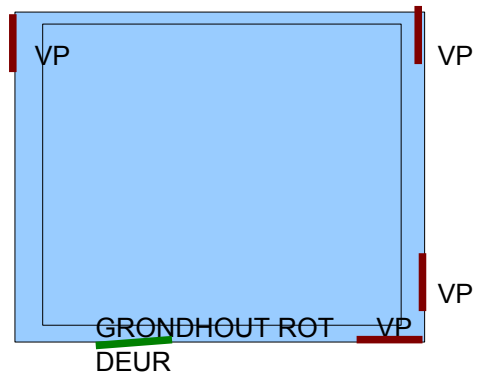
Geerestein 4 Achter



Berging

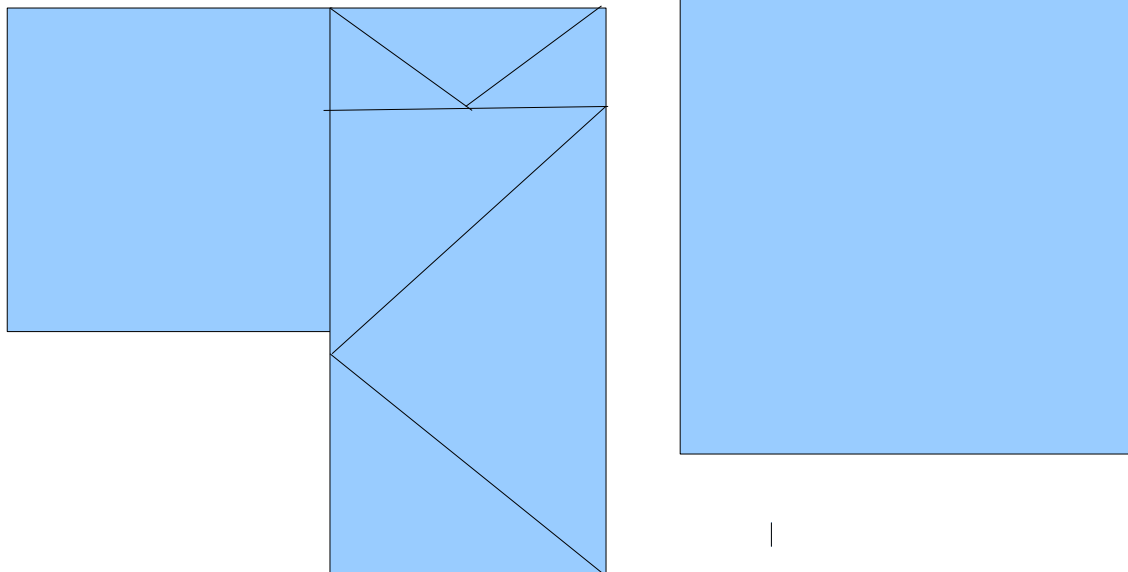
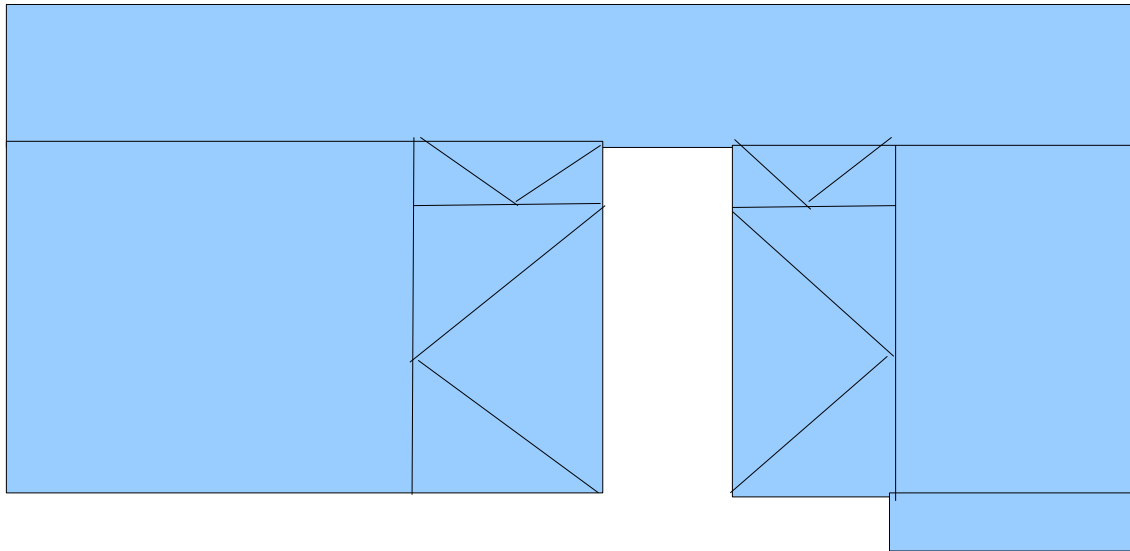


Berging Bovenaanzicht

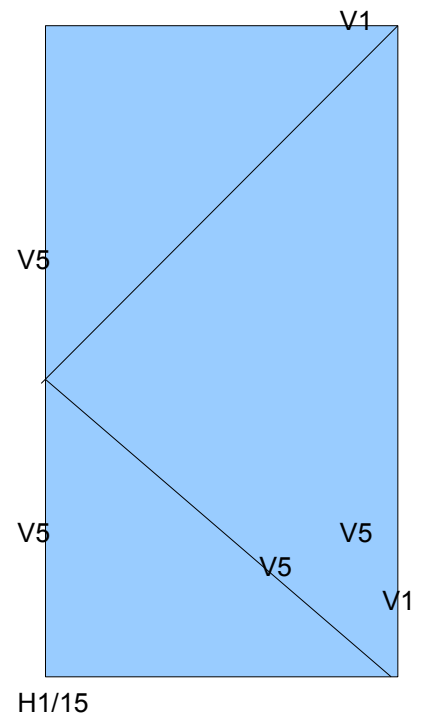
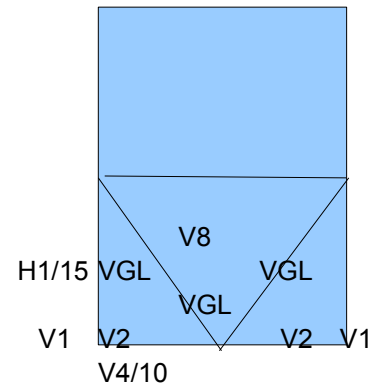
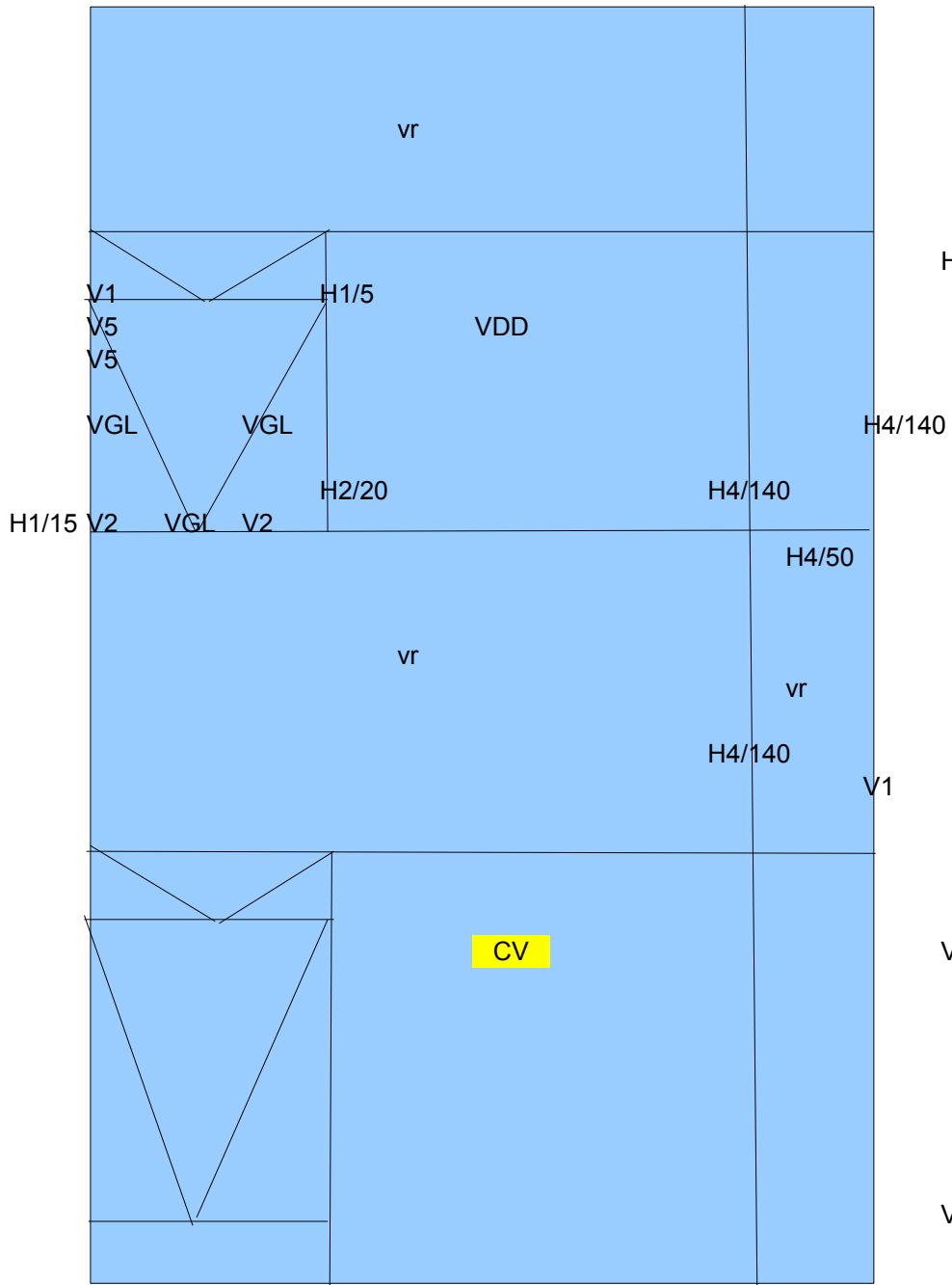


Geerestein 6 Achter

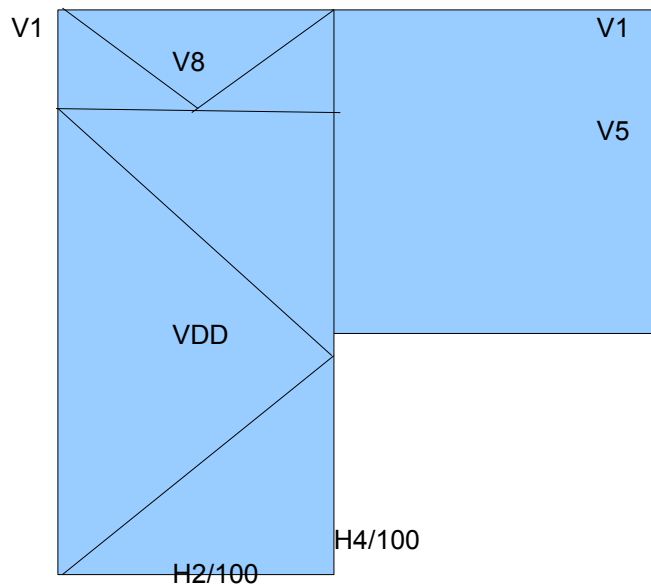
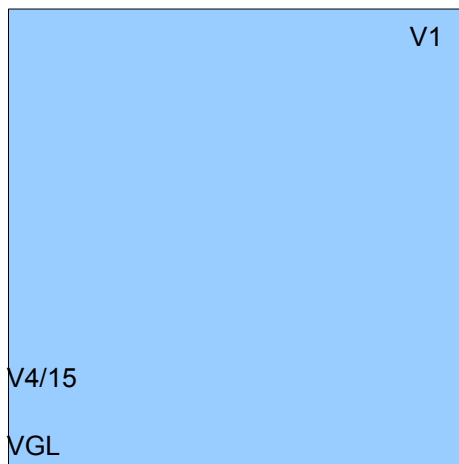
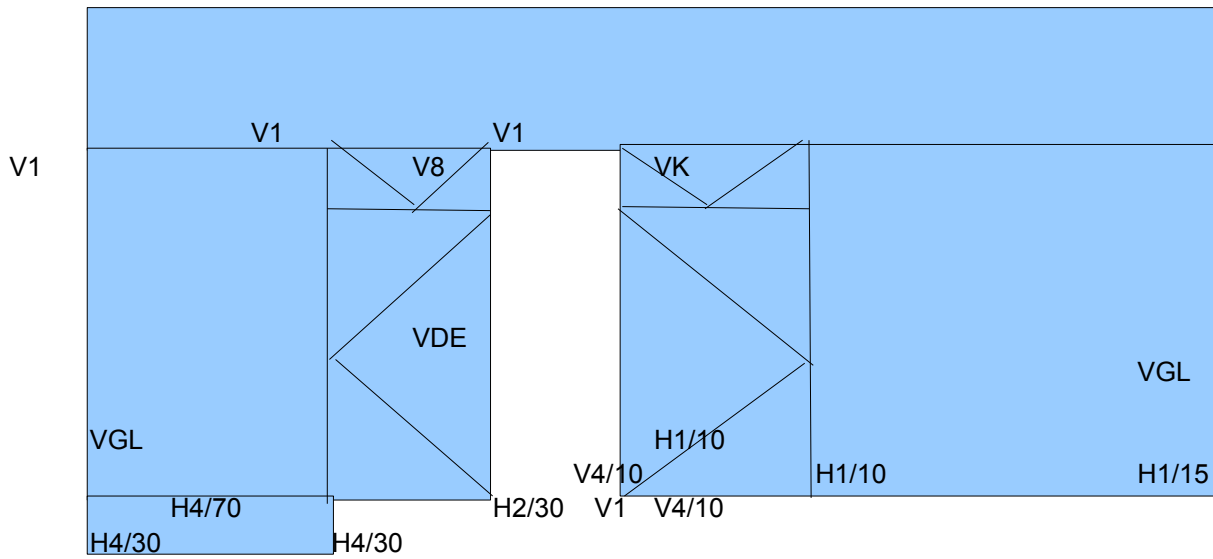
Niet toegankelijk.



Geerestein 6 Voor

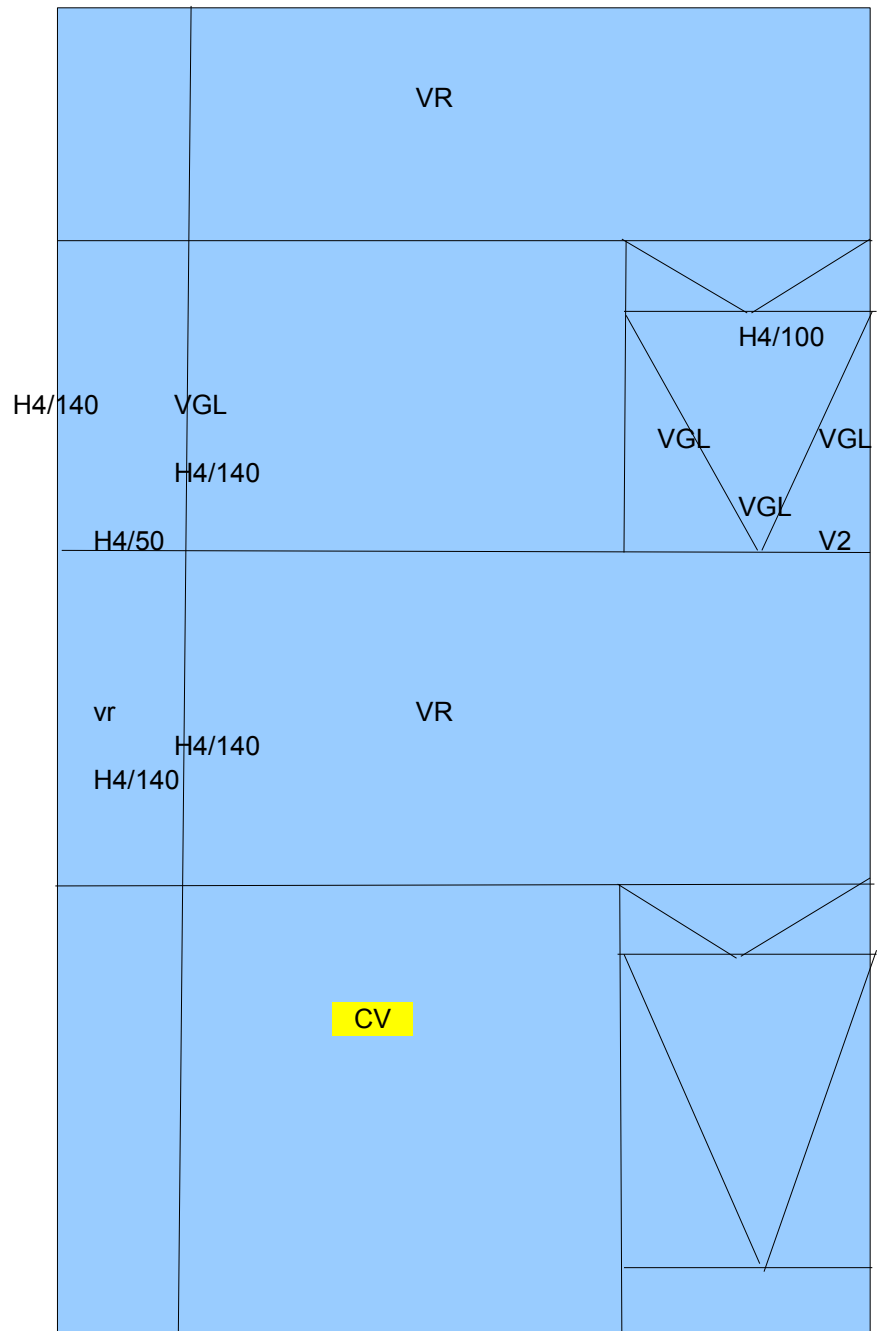
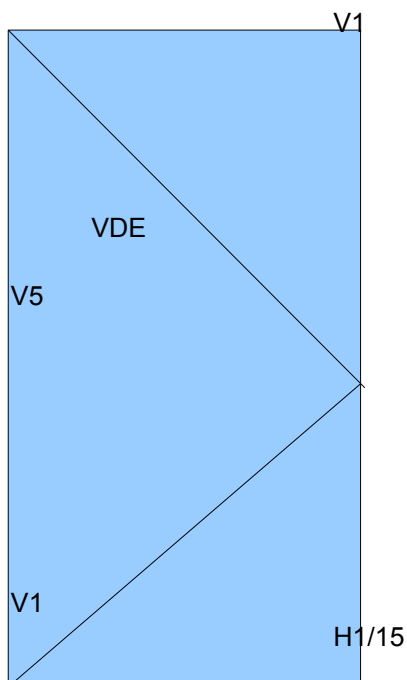
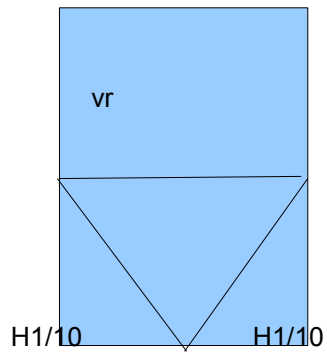


Geerestein 8 Achter

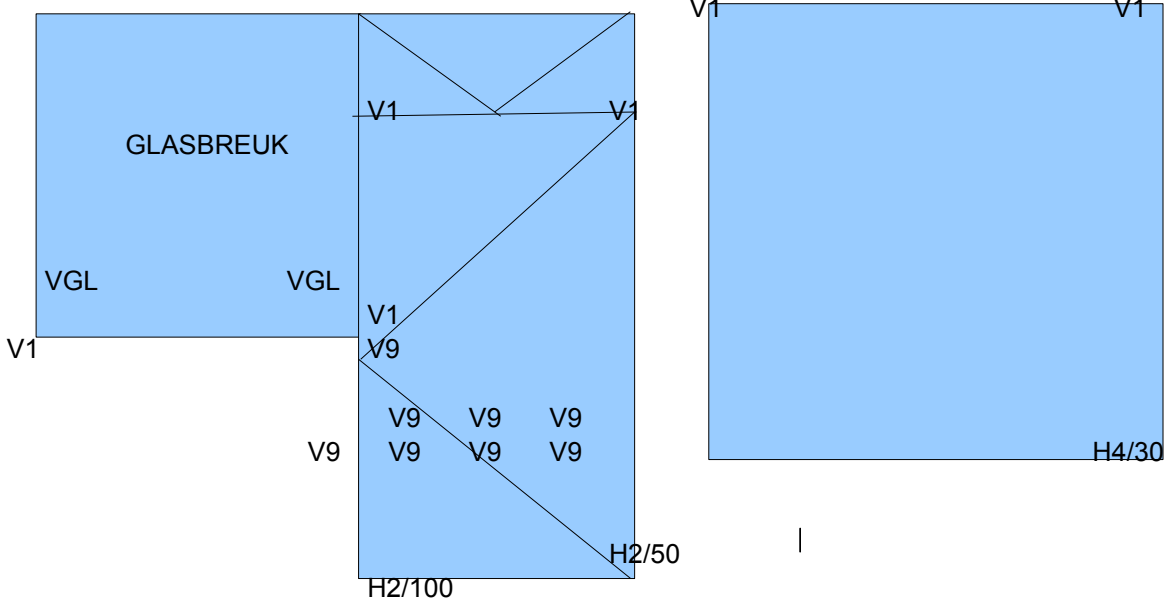
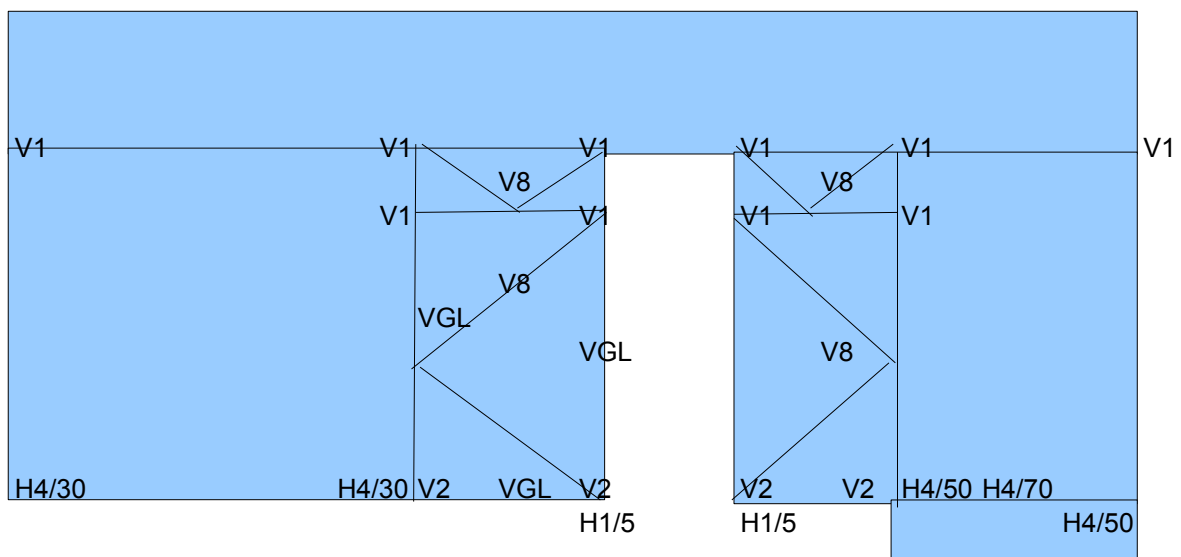


STRAATWERK AANPASSEN

Geerestein 8 Voor

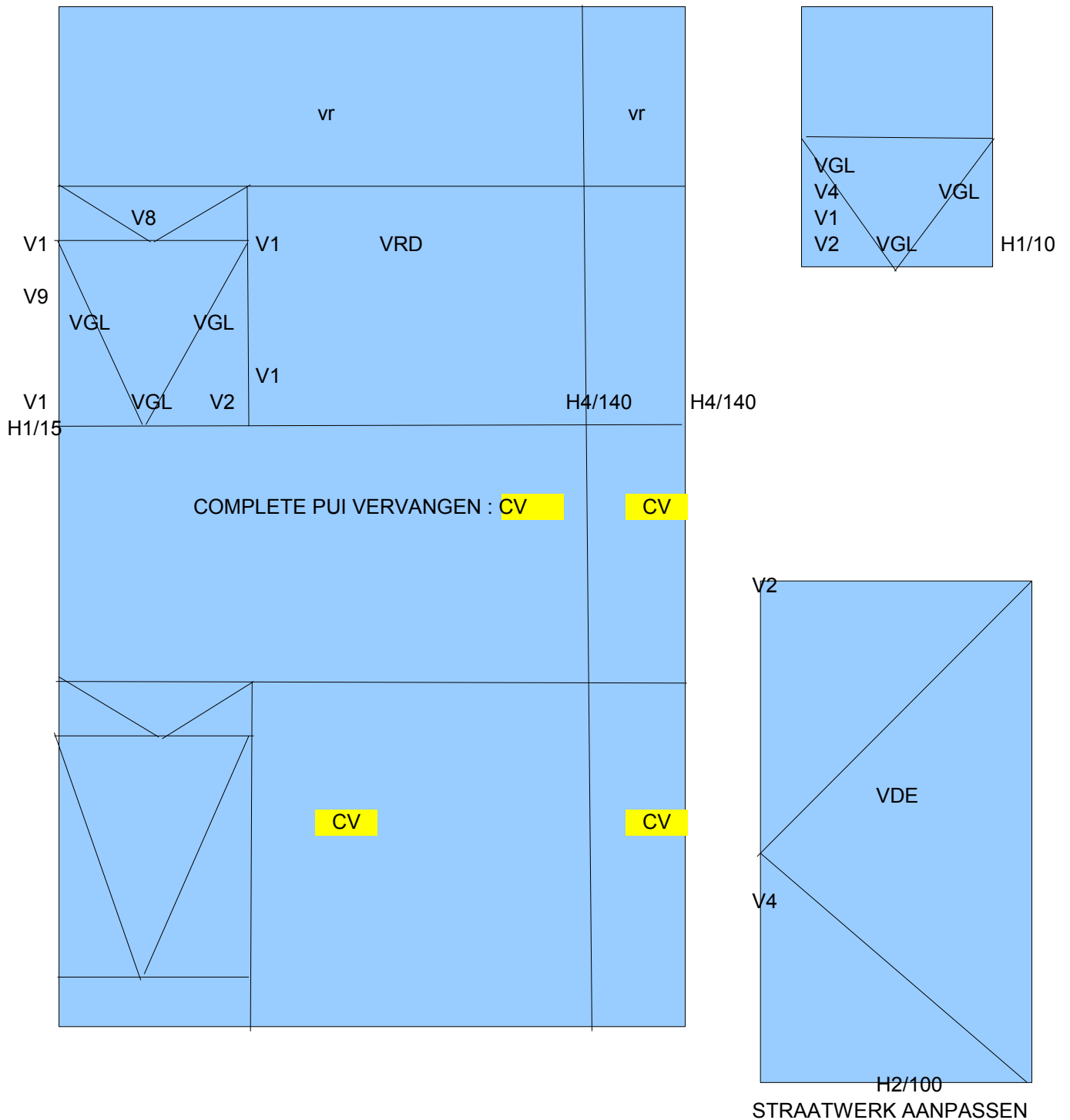


Geerestein 10 Achter

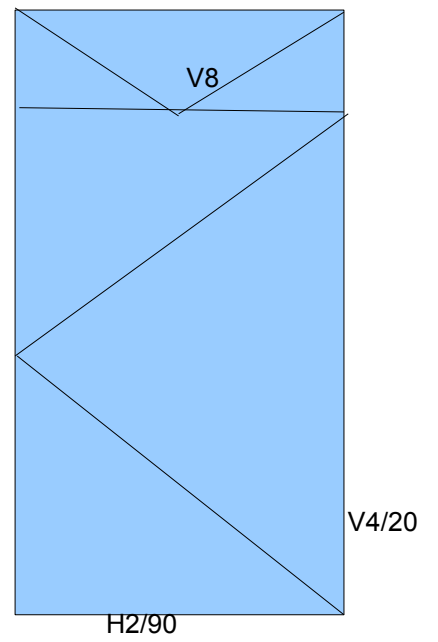
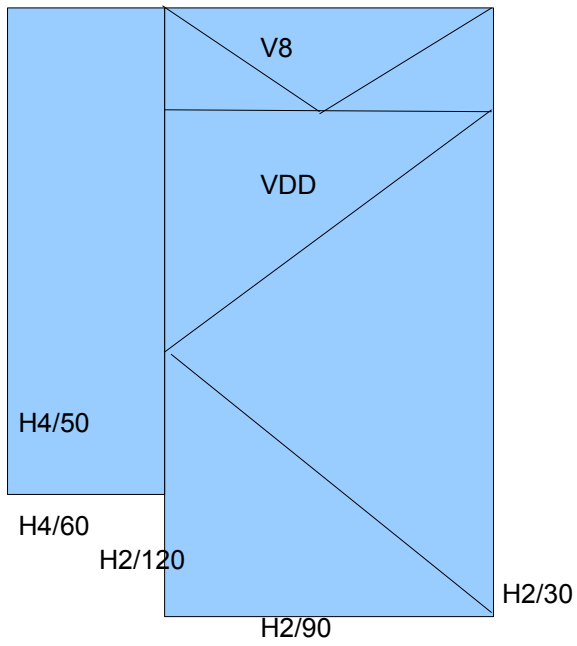
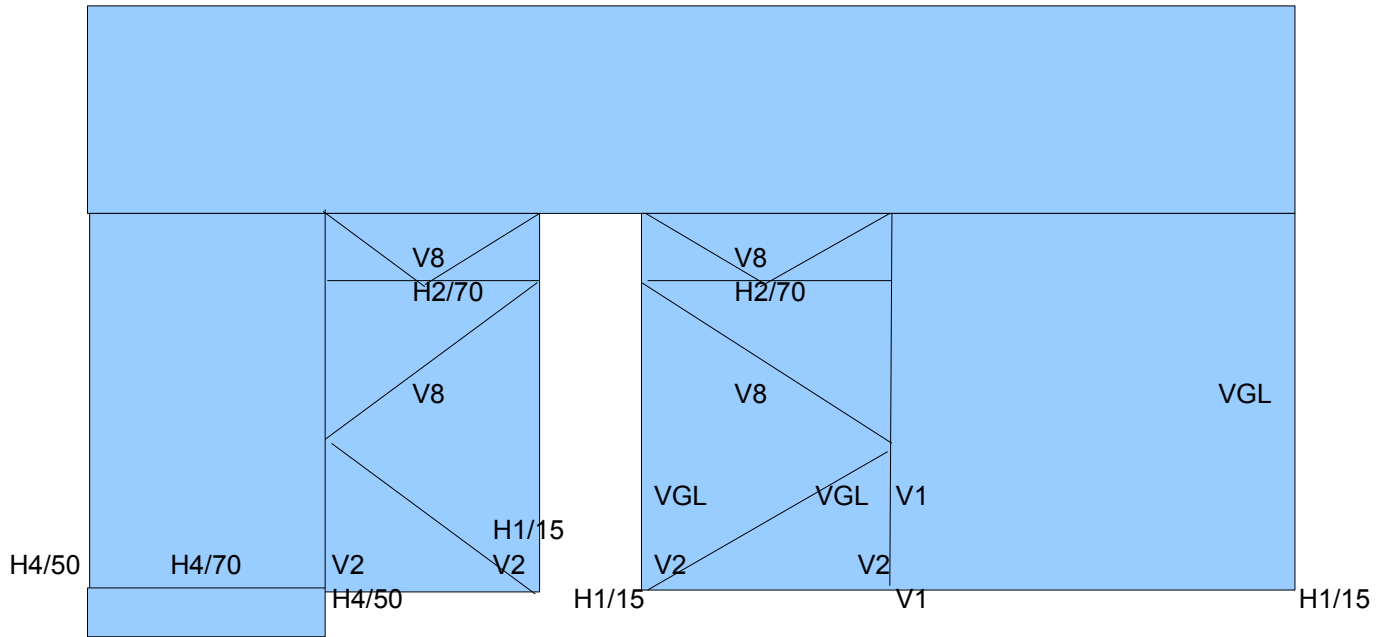


6 X MECHANISCHE BESCHADIGING (V9) OP DEUR

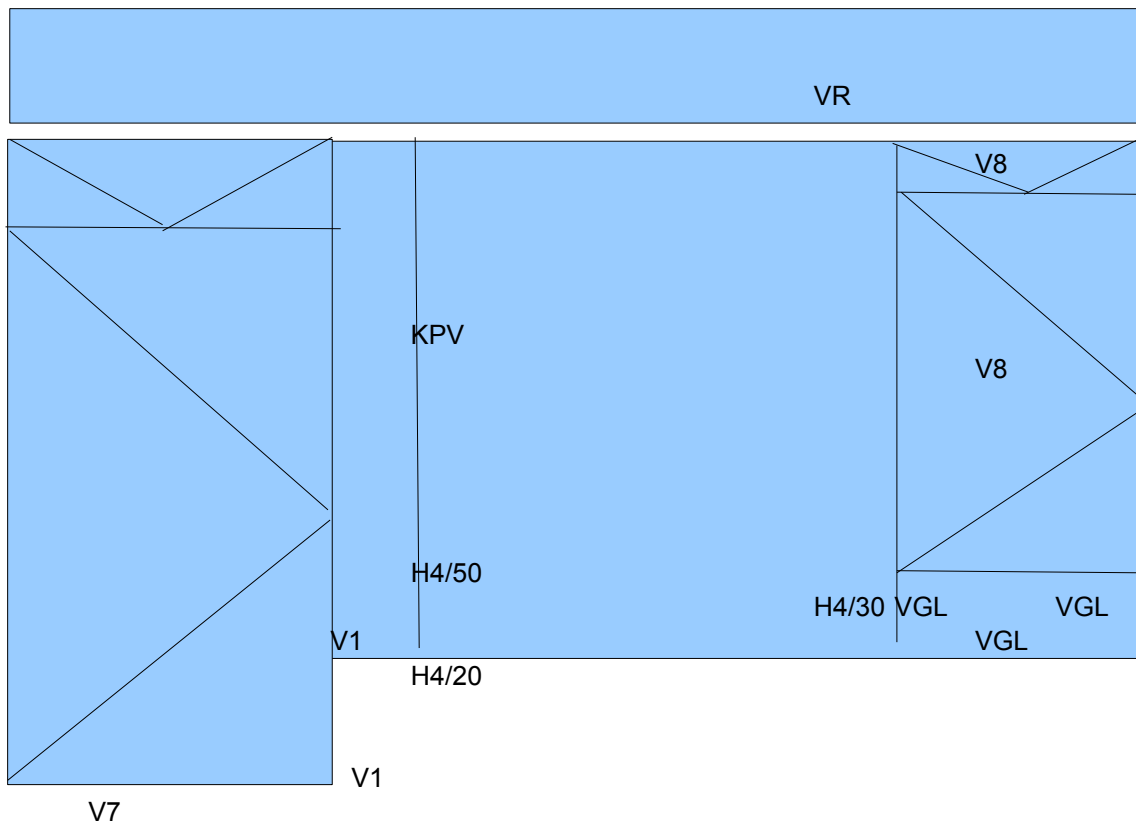
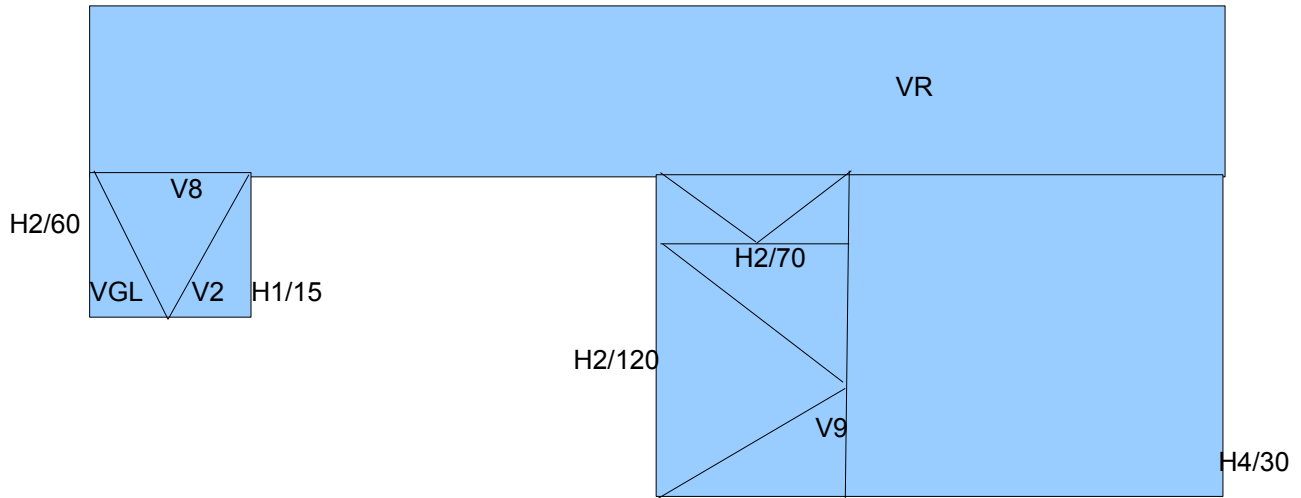
Geerestein 10 Voor



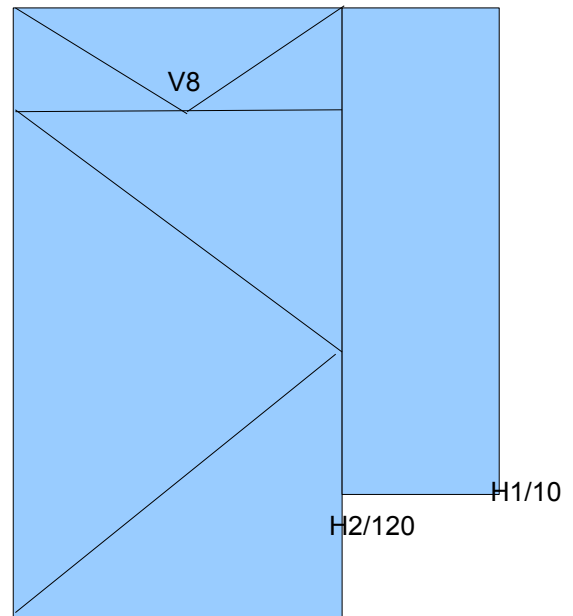
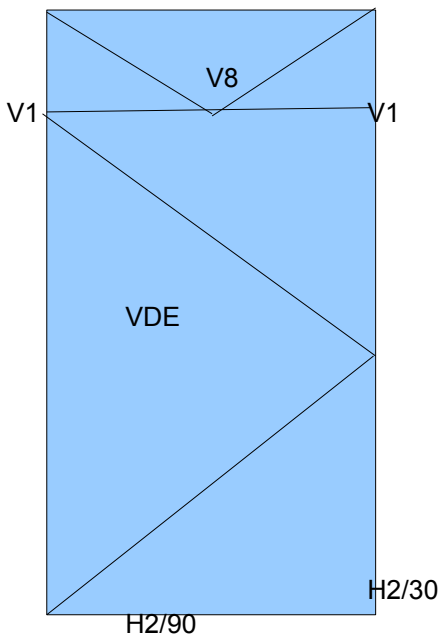
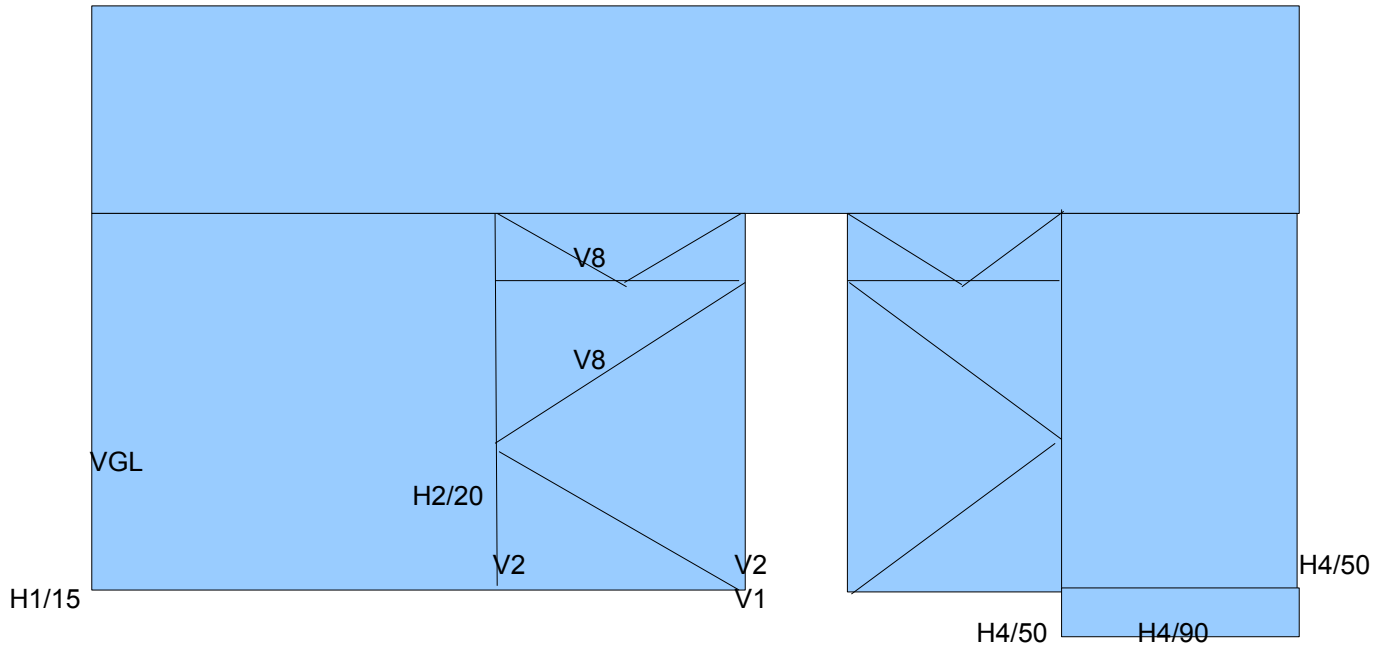
Loevestein 108 Achter



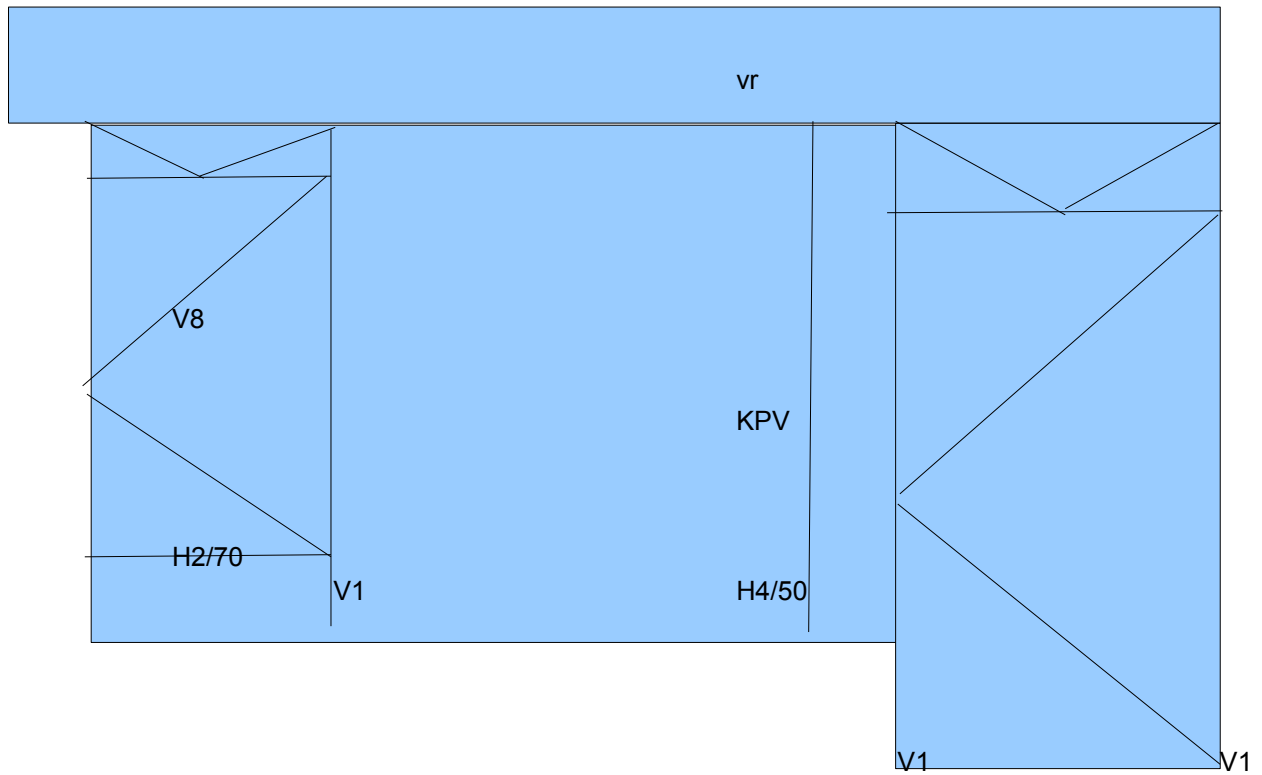
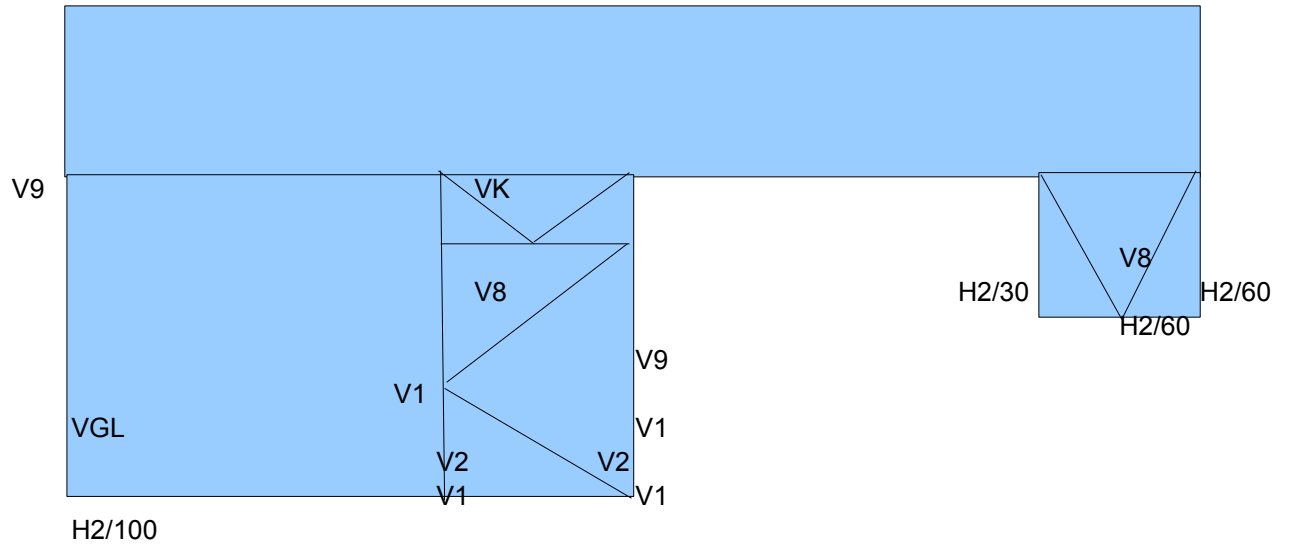
Loevestein 108 Voor



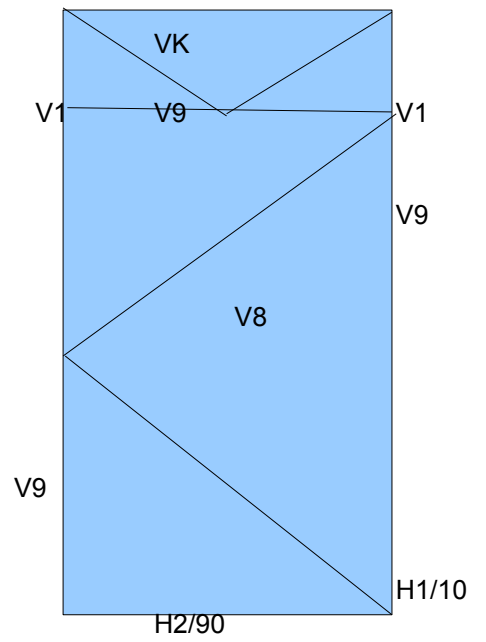
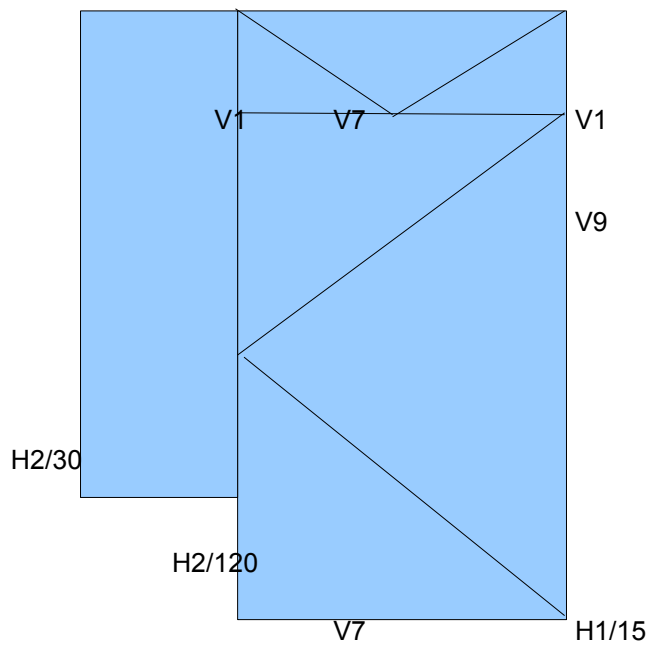
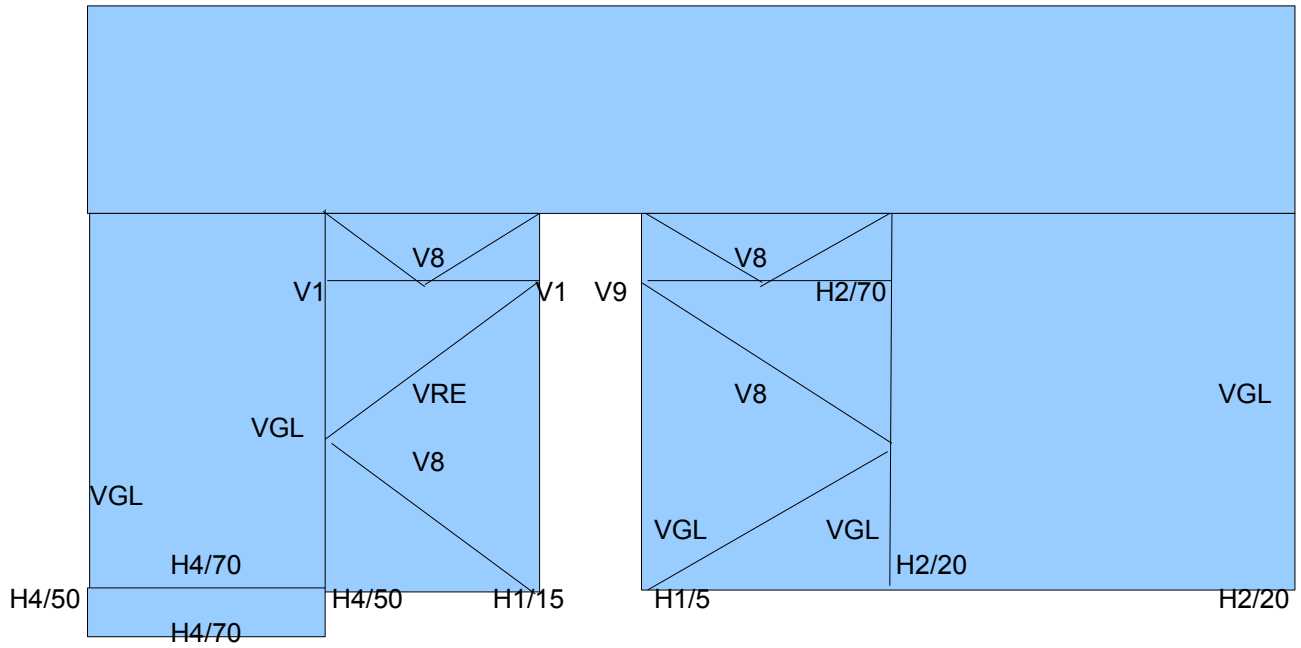
Loevestein 106 Achter



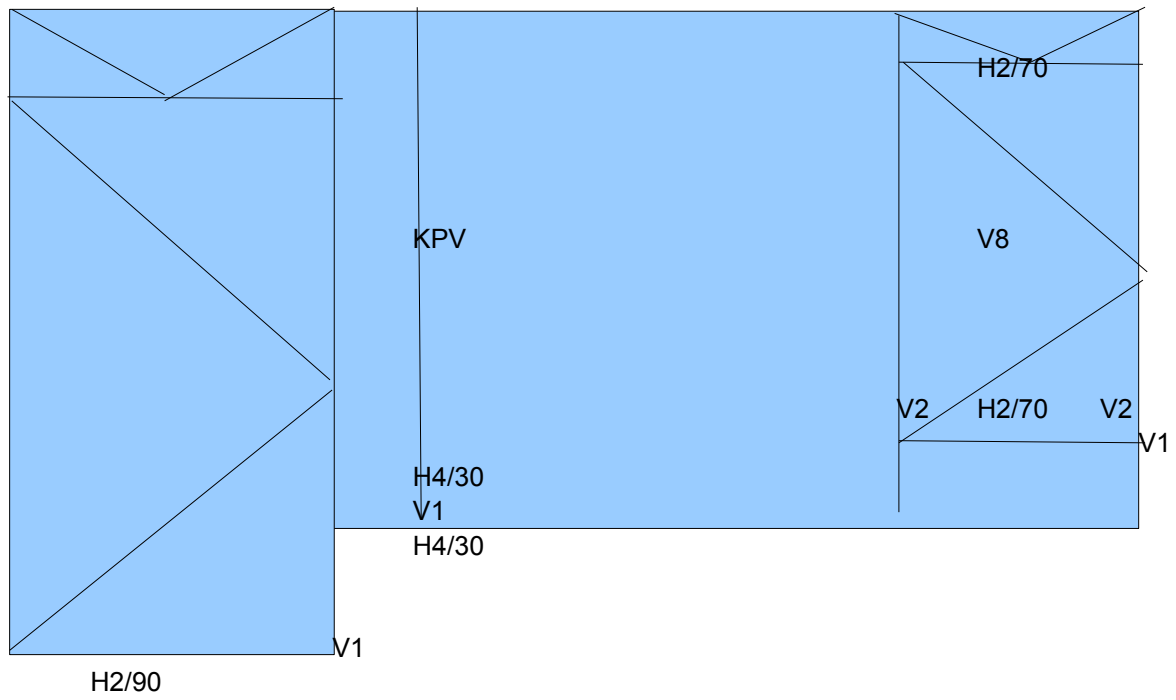
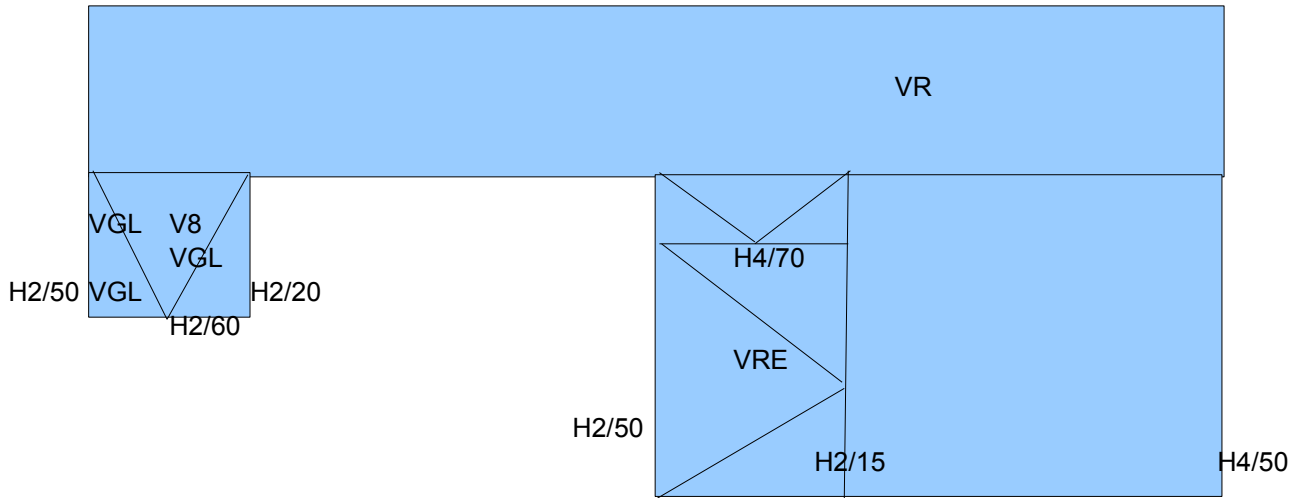
Loevestein 106 Voor



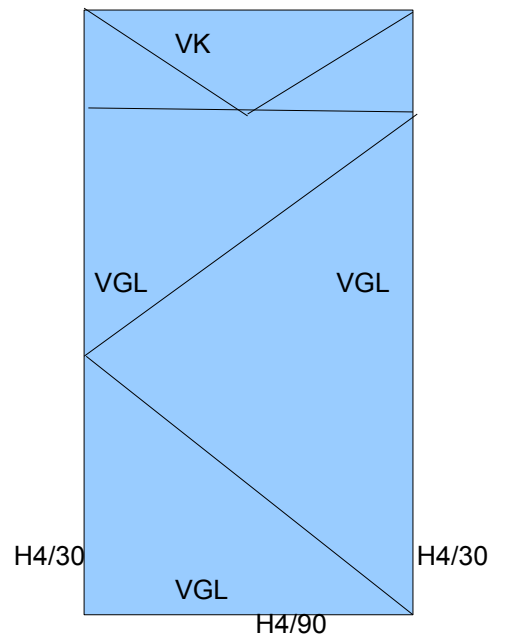
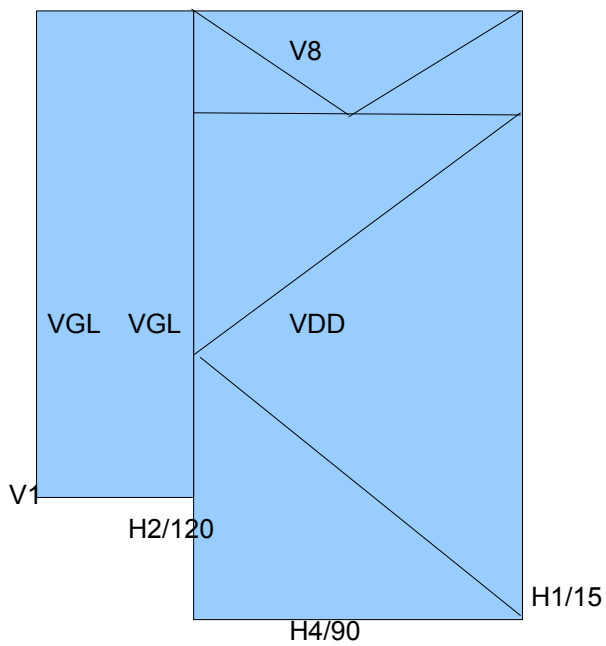
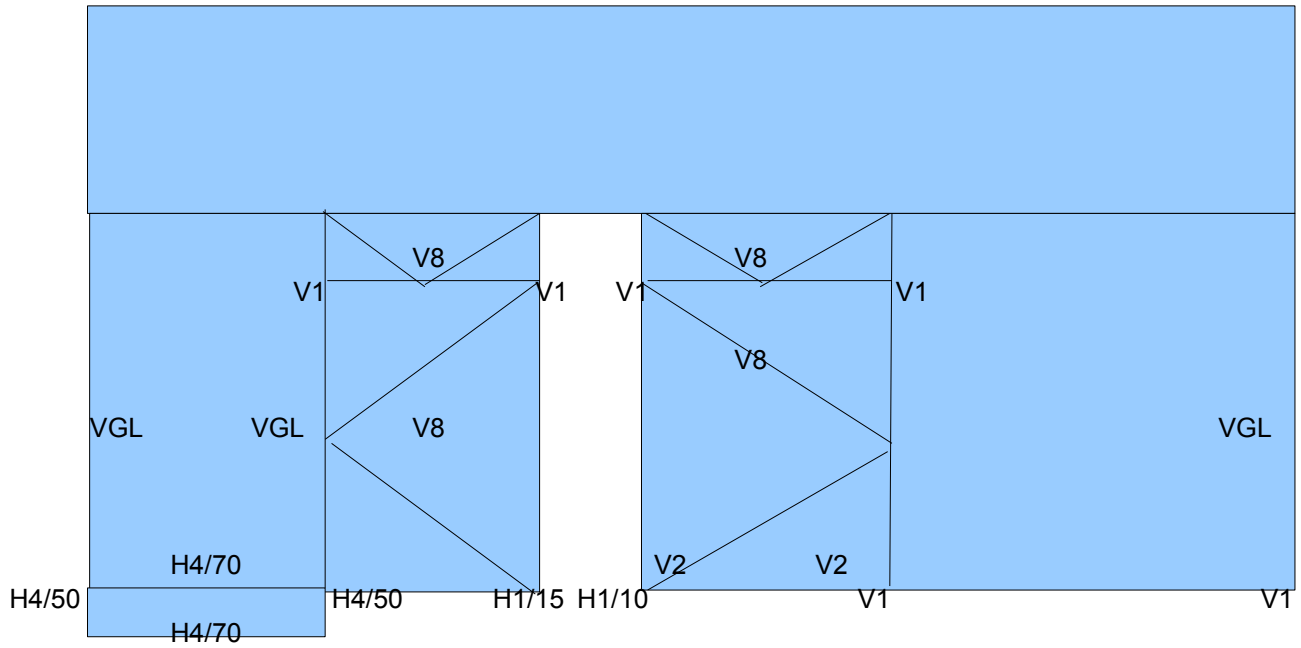
Loevestein 104 Achter



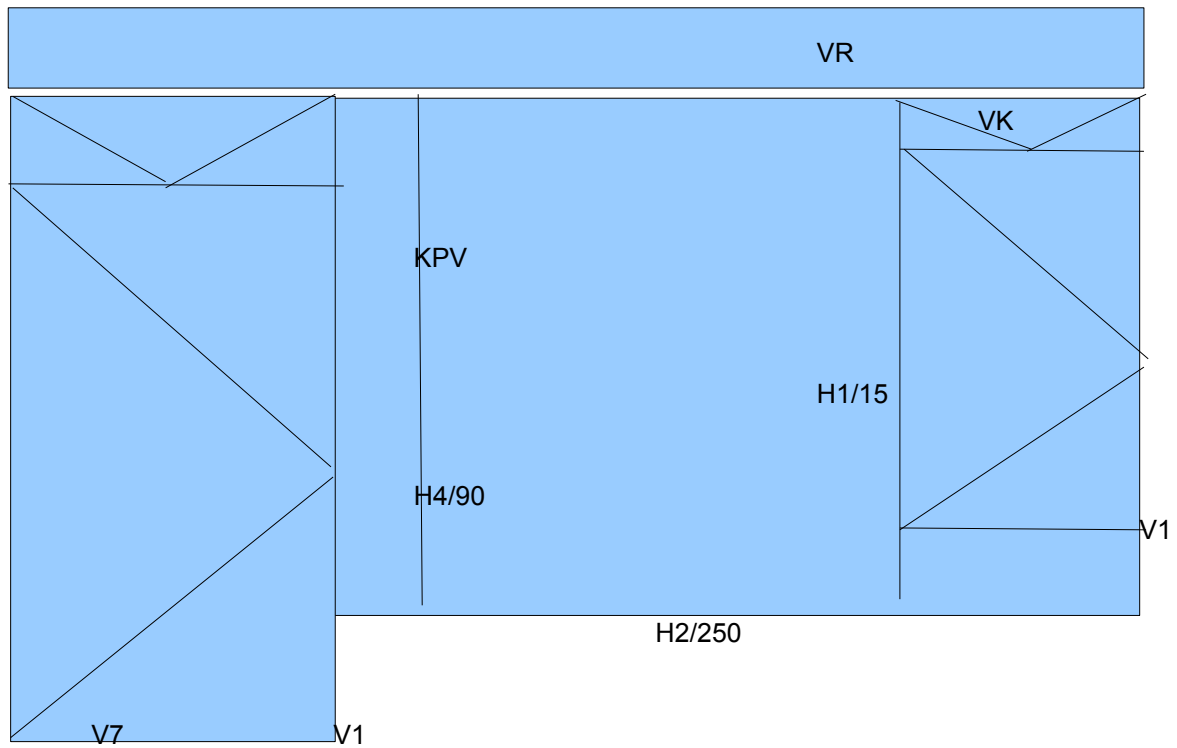
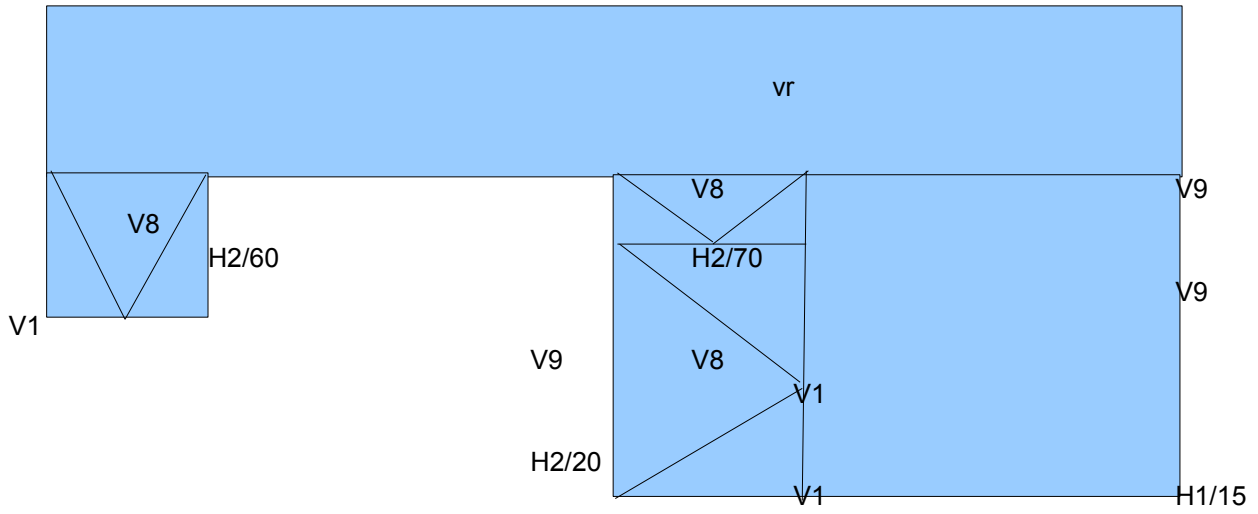
Loevestein 104 Voor



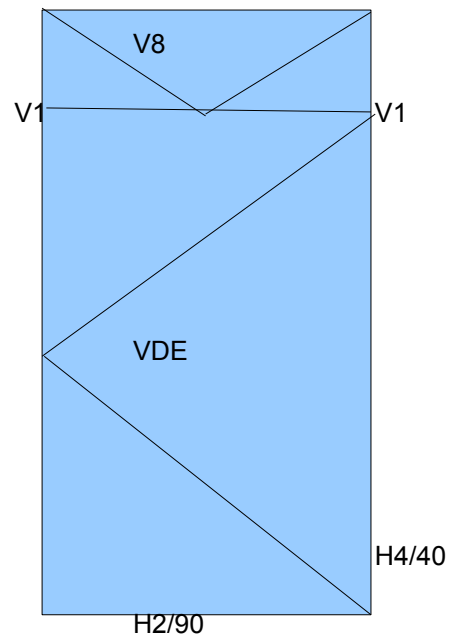
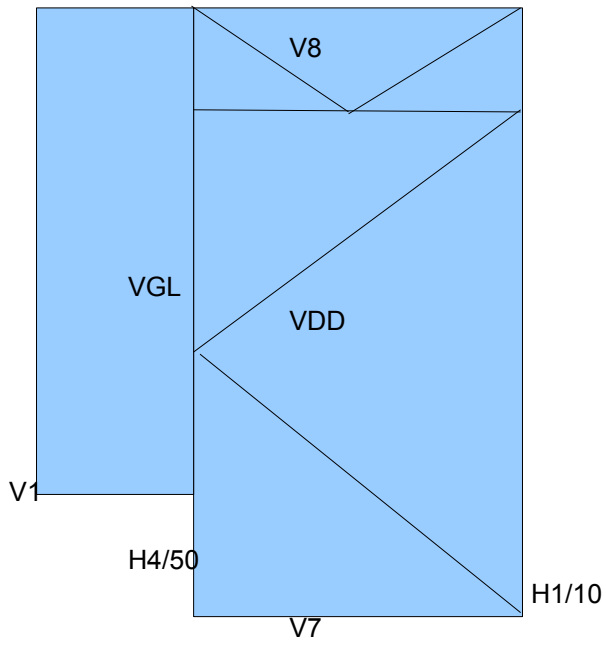
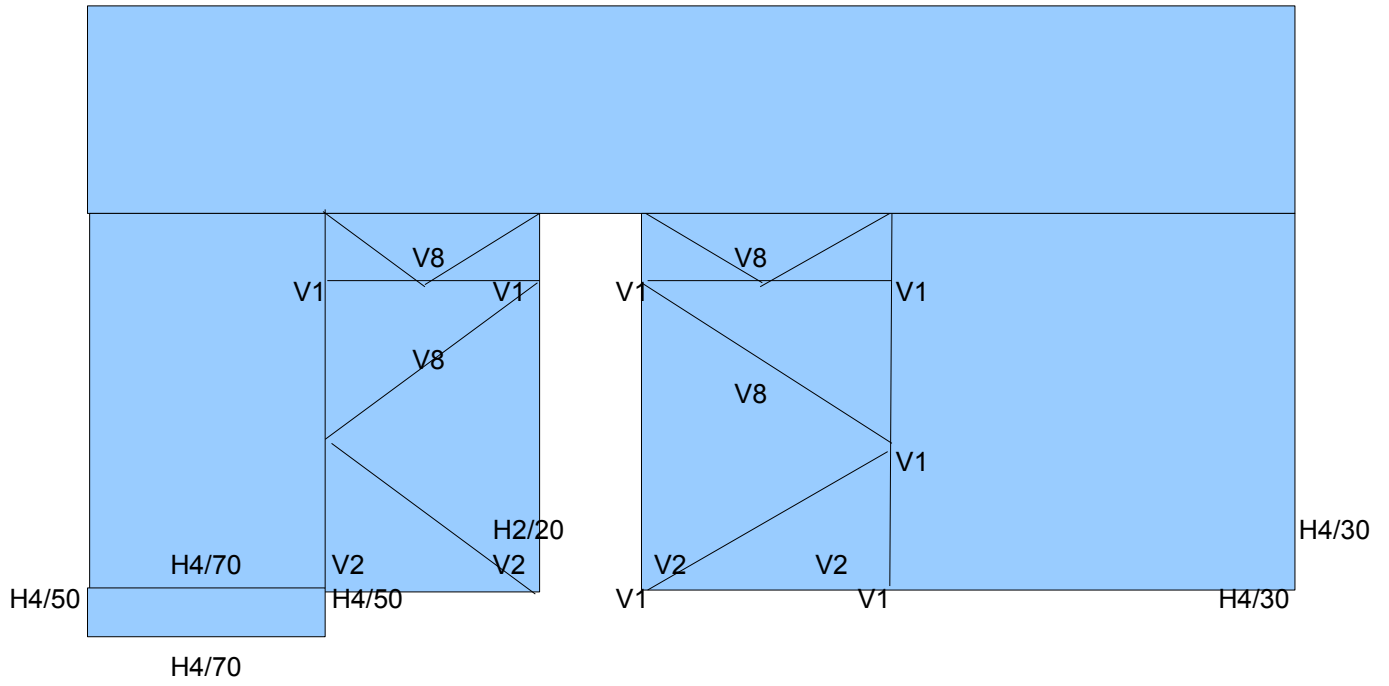
Loevestein 100 Achter



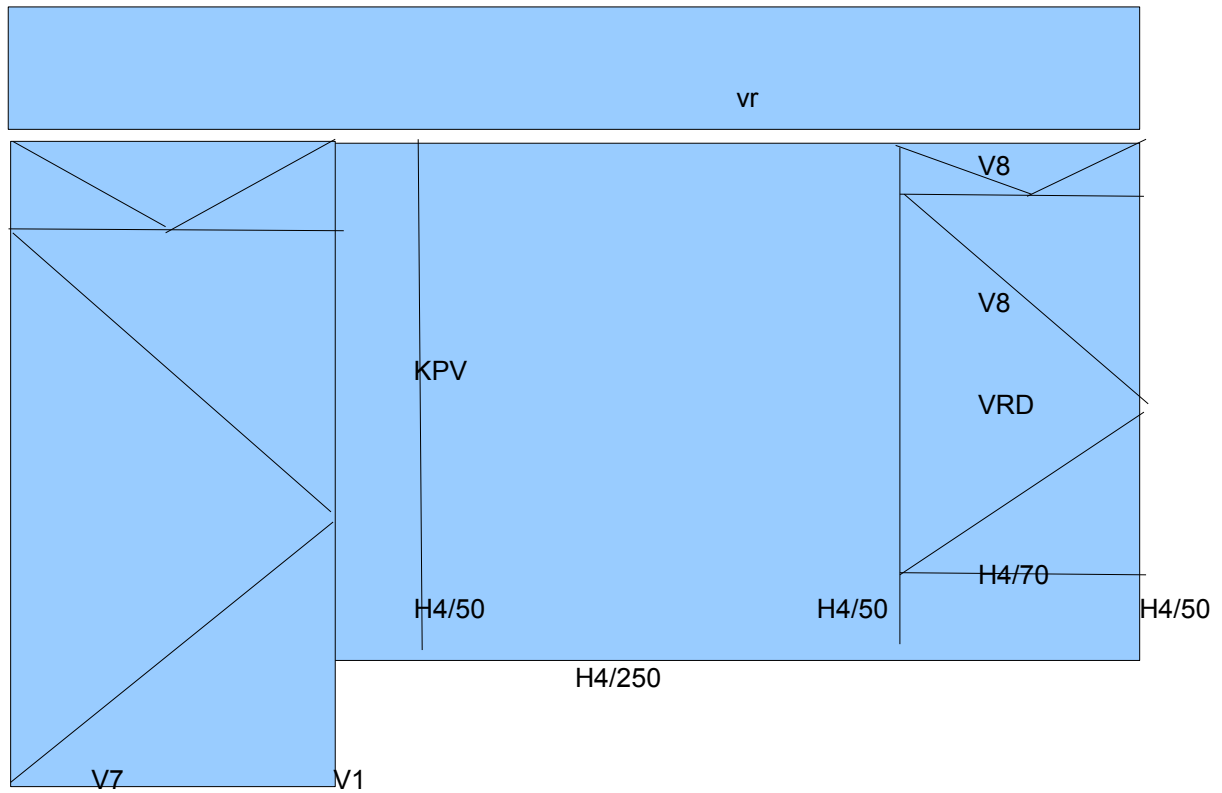
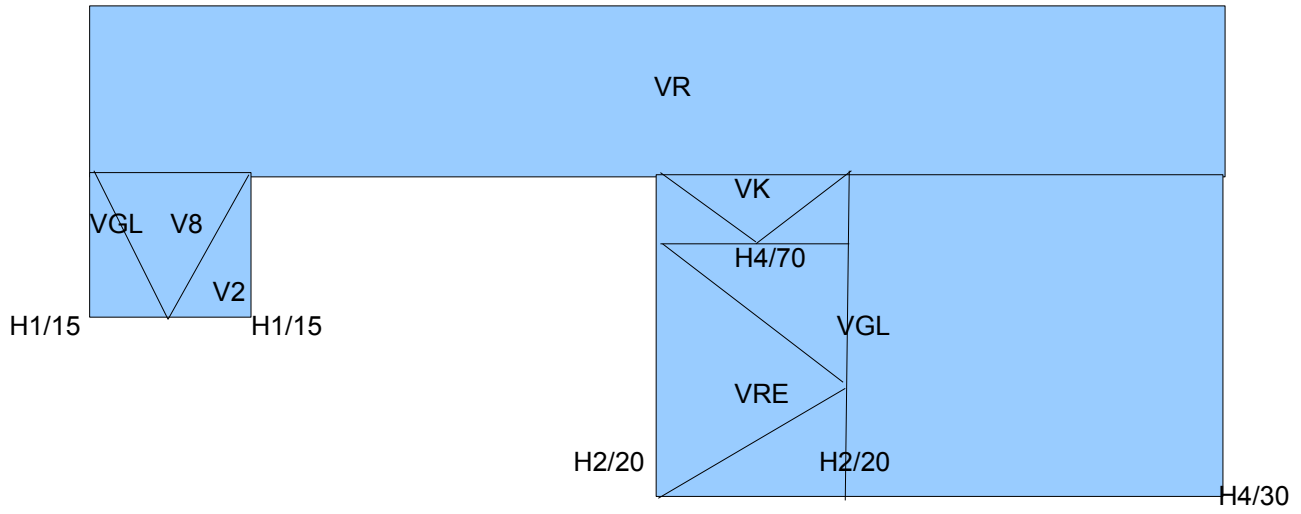
Loevestein 100 Voor



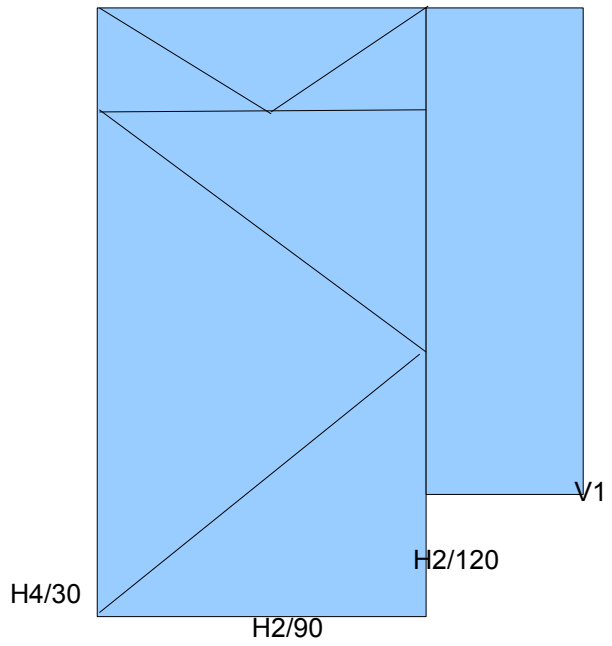
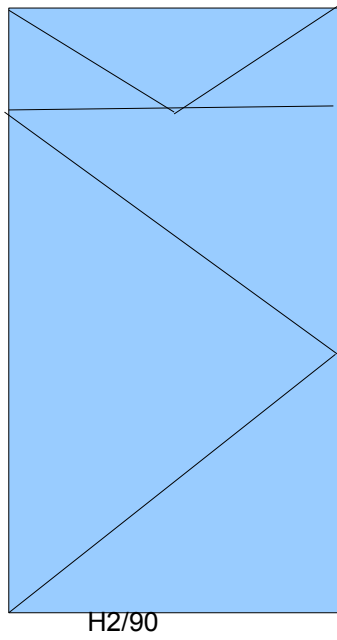
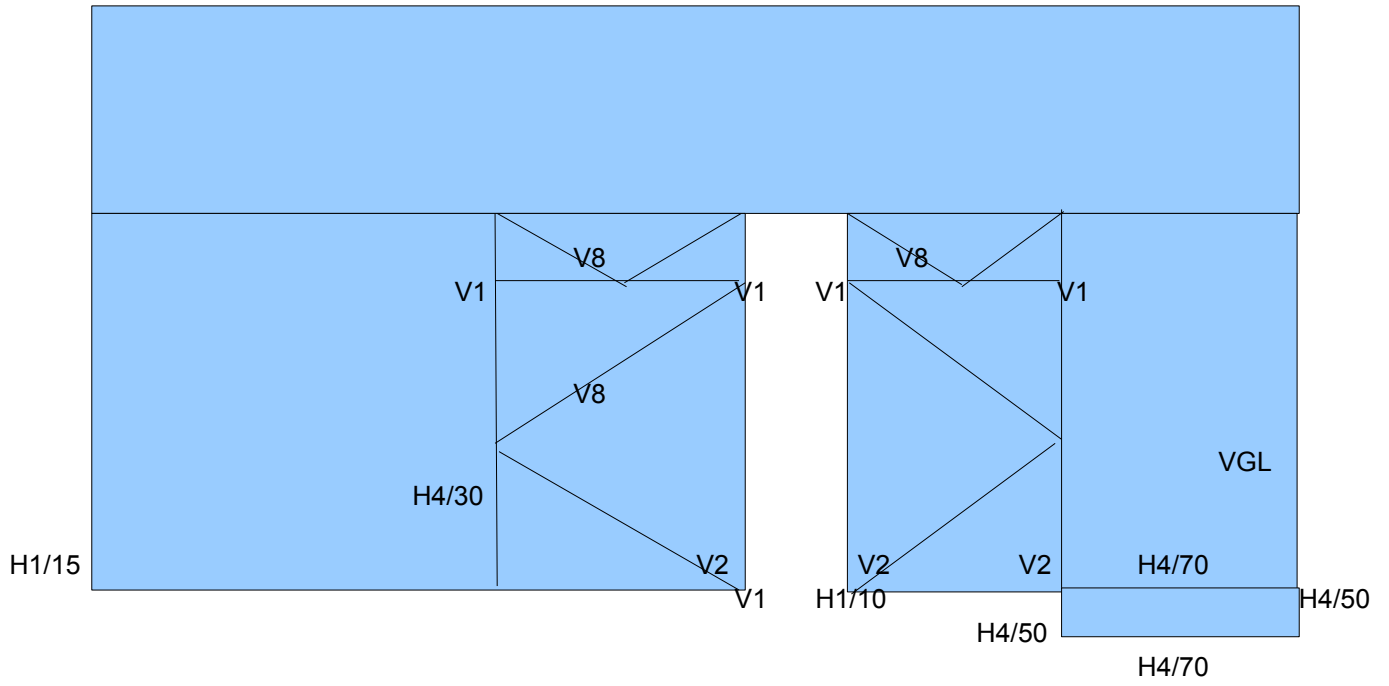
Loevestein 94 Achter



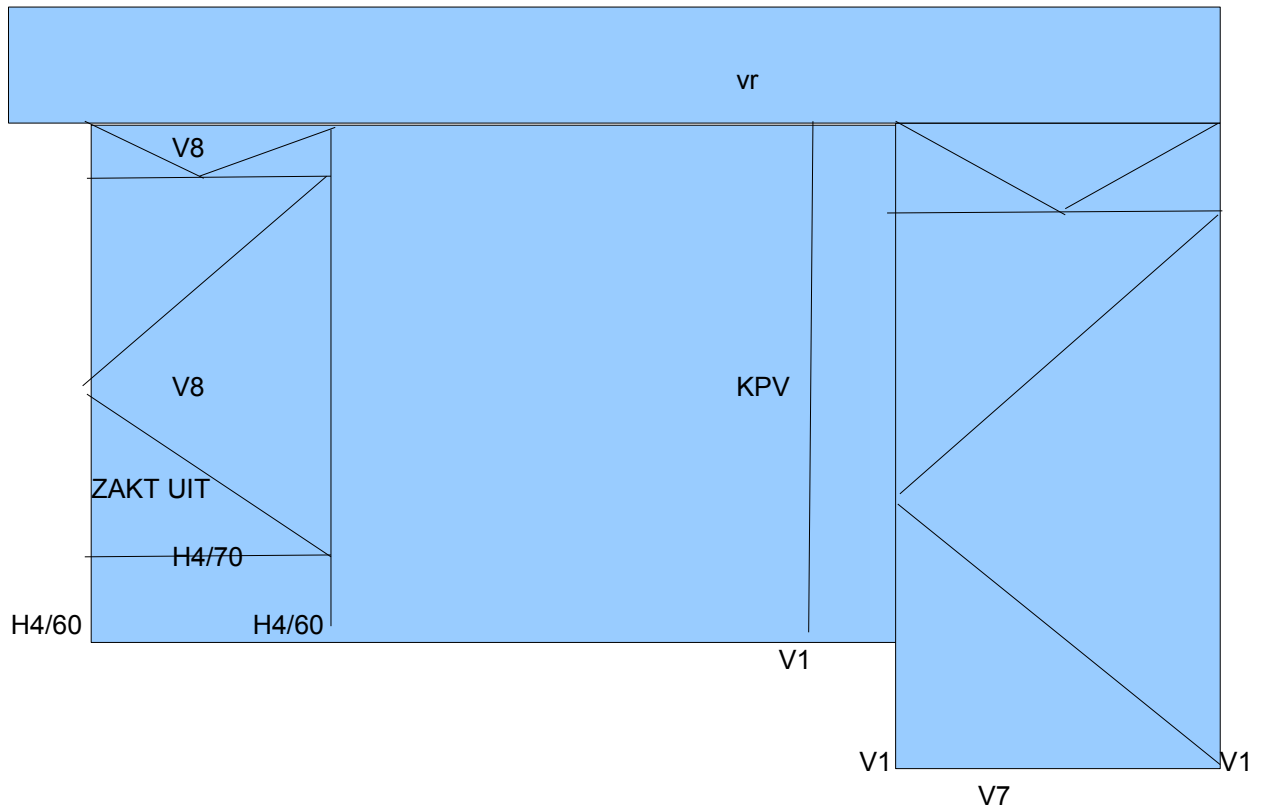
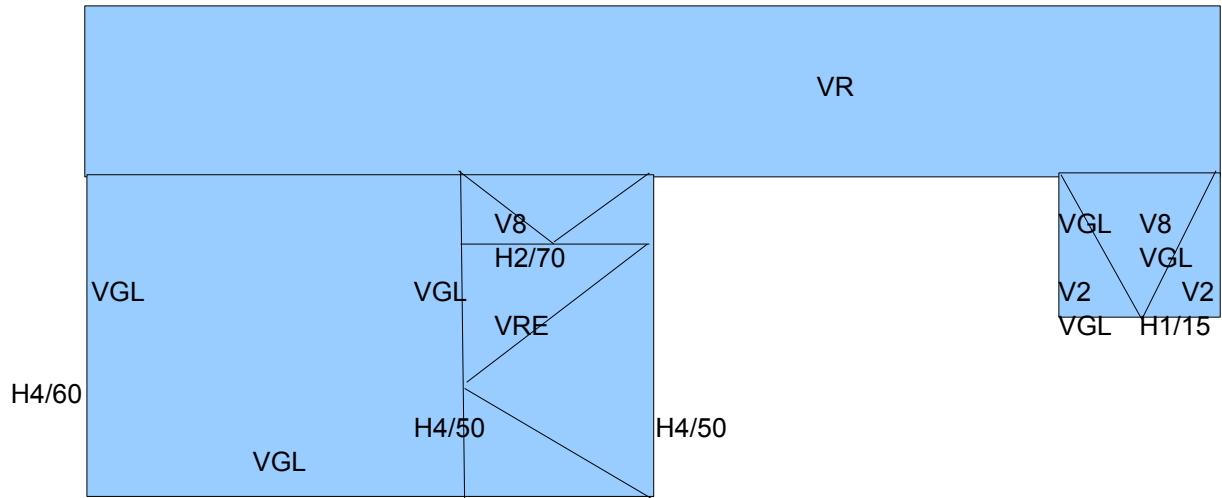
Loevestein 94 Voor



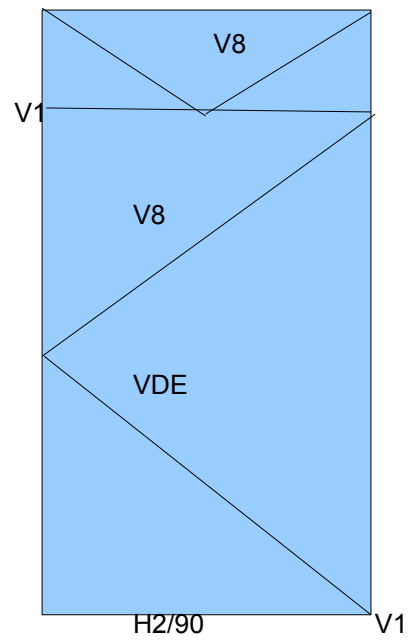
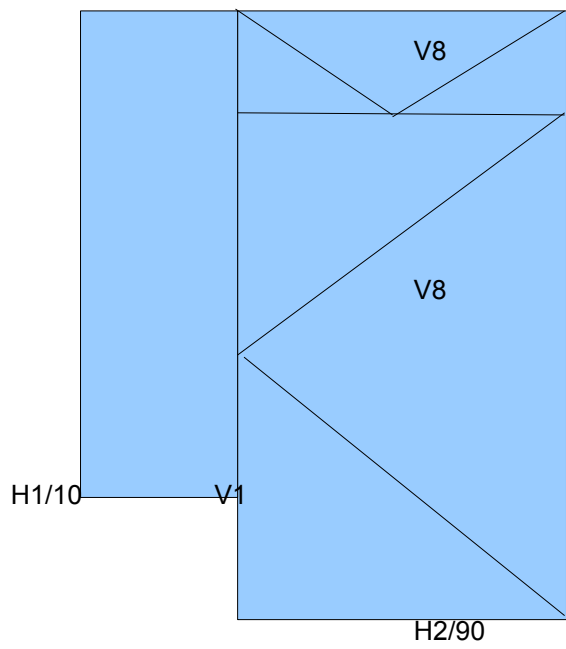
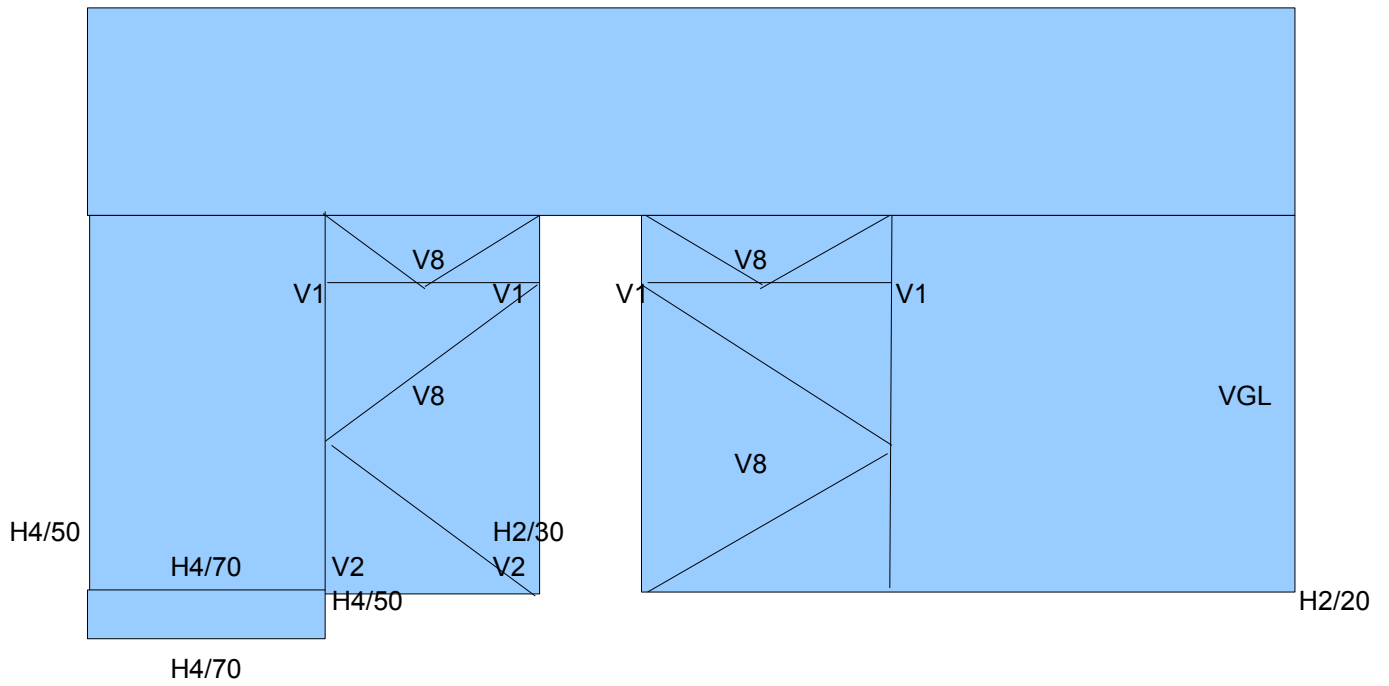
Loevestein 92 Achter



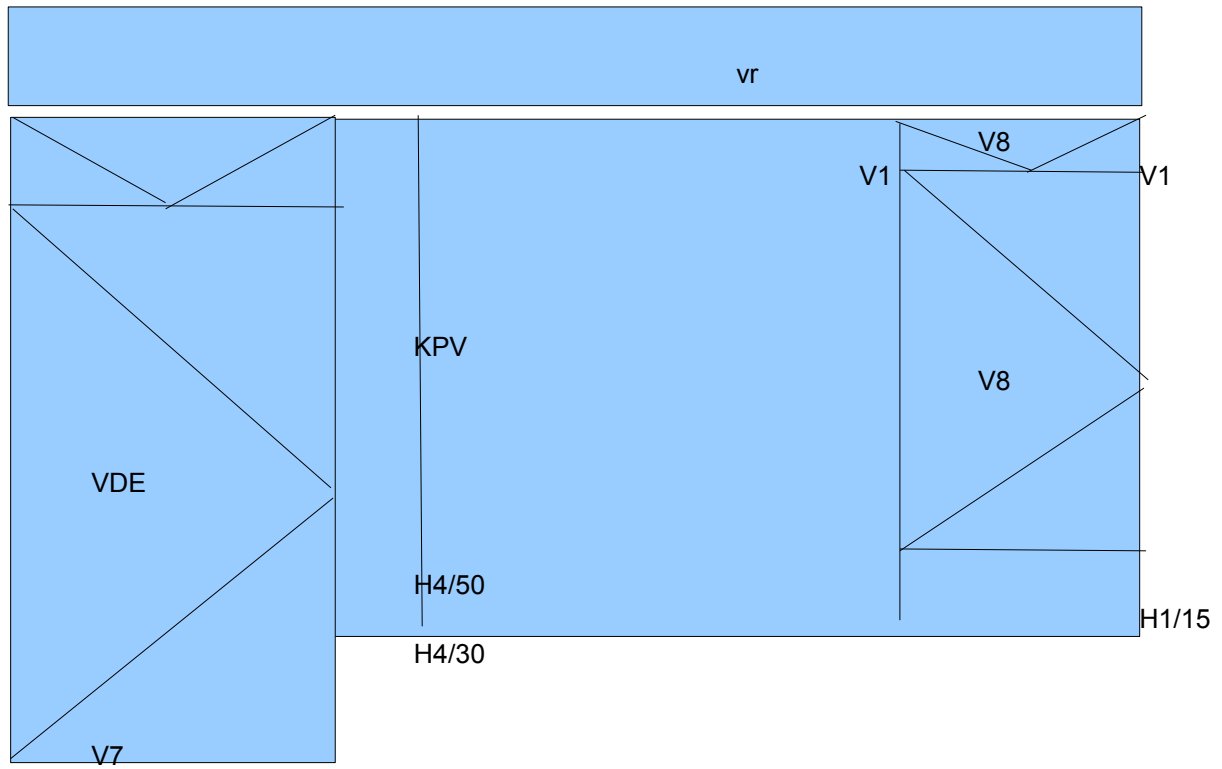
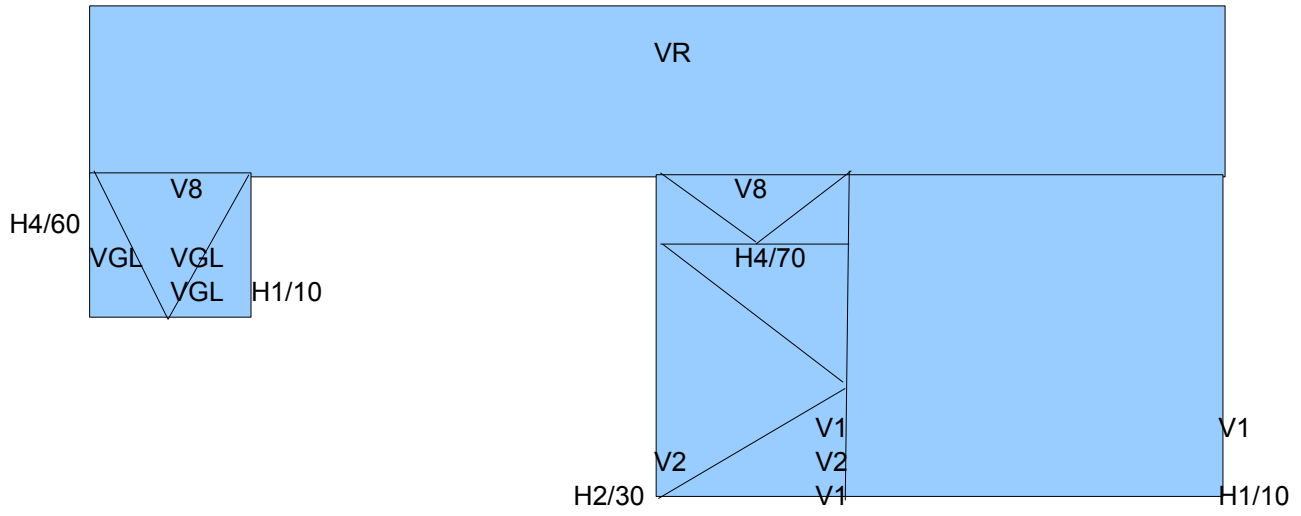
Loevestein 92 Voor



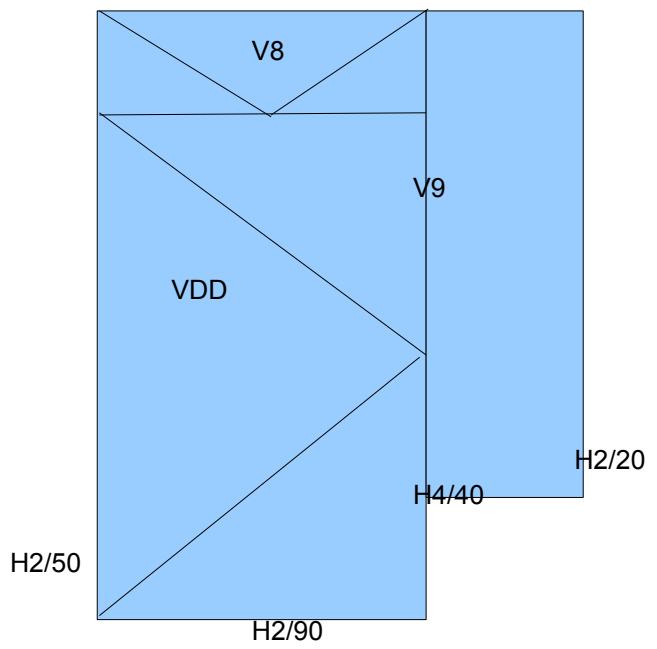
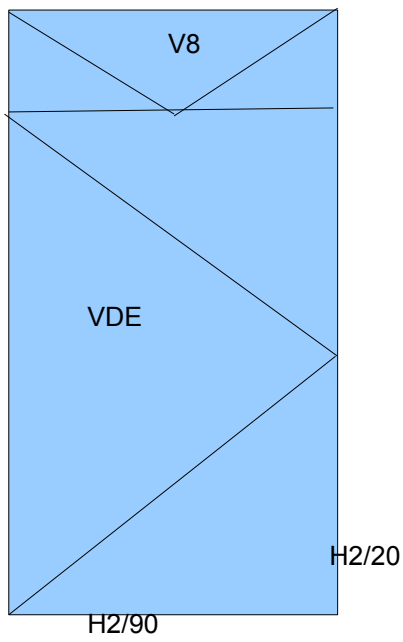
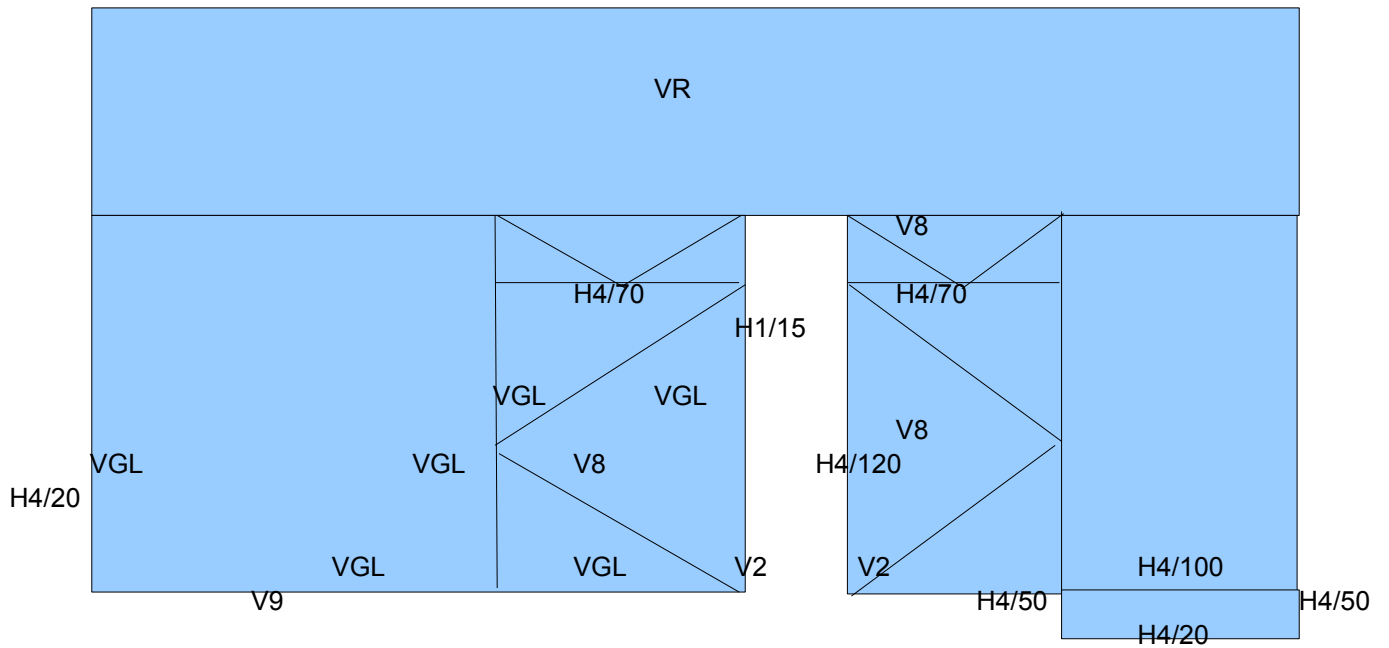
Loevestein 90 Achter



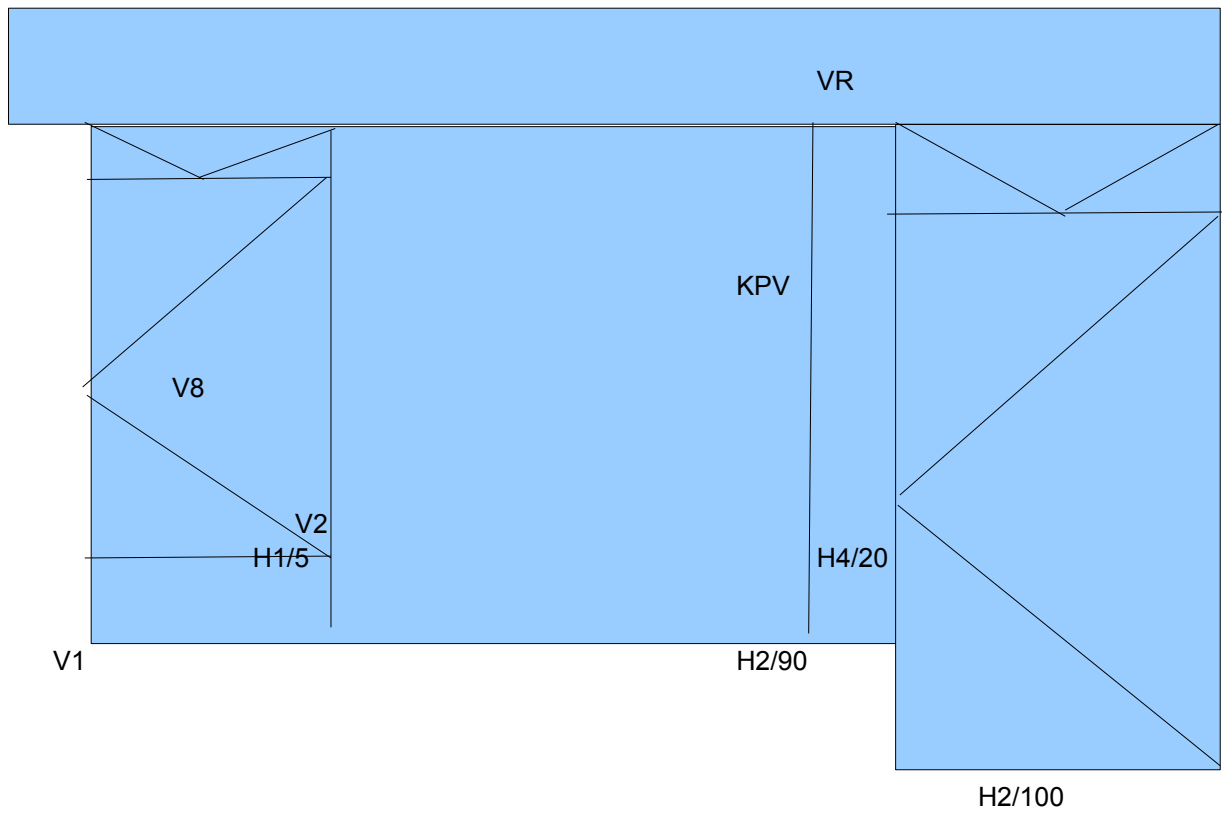
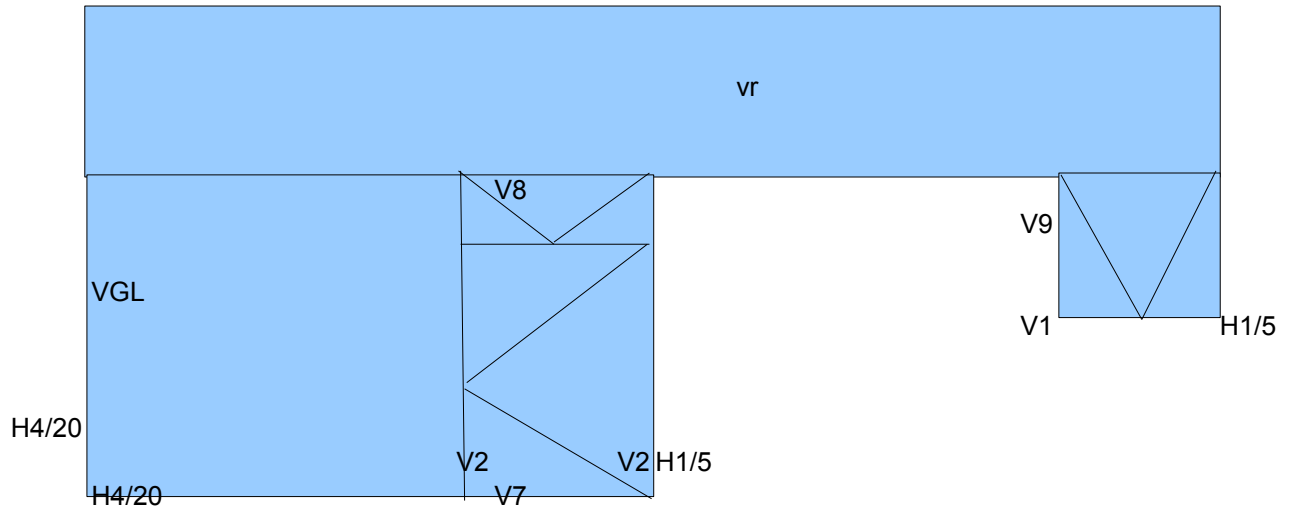
Loevestein 90 Voor



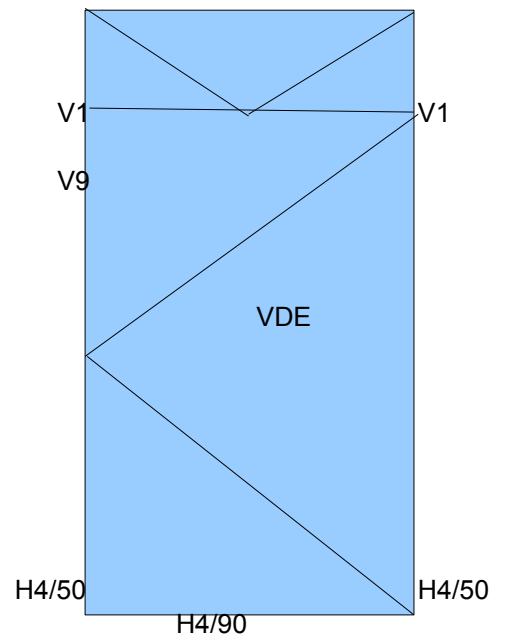
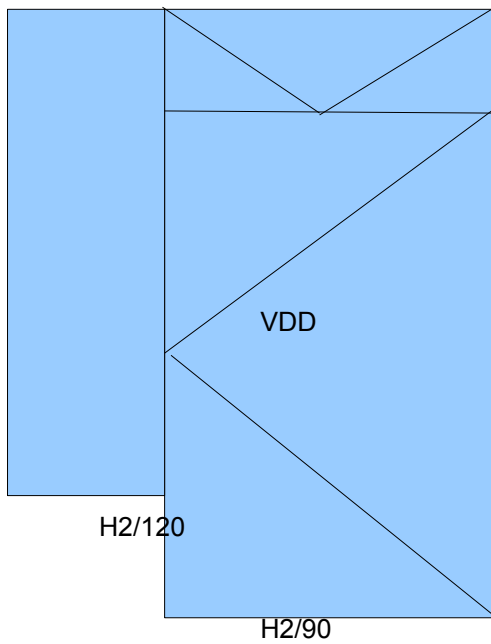
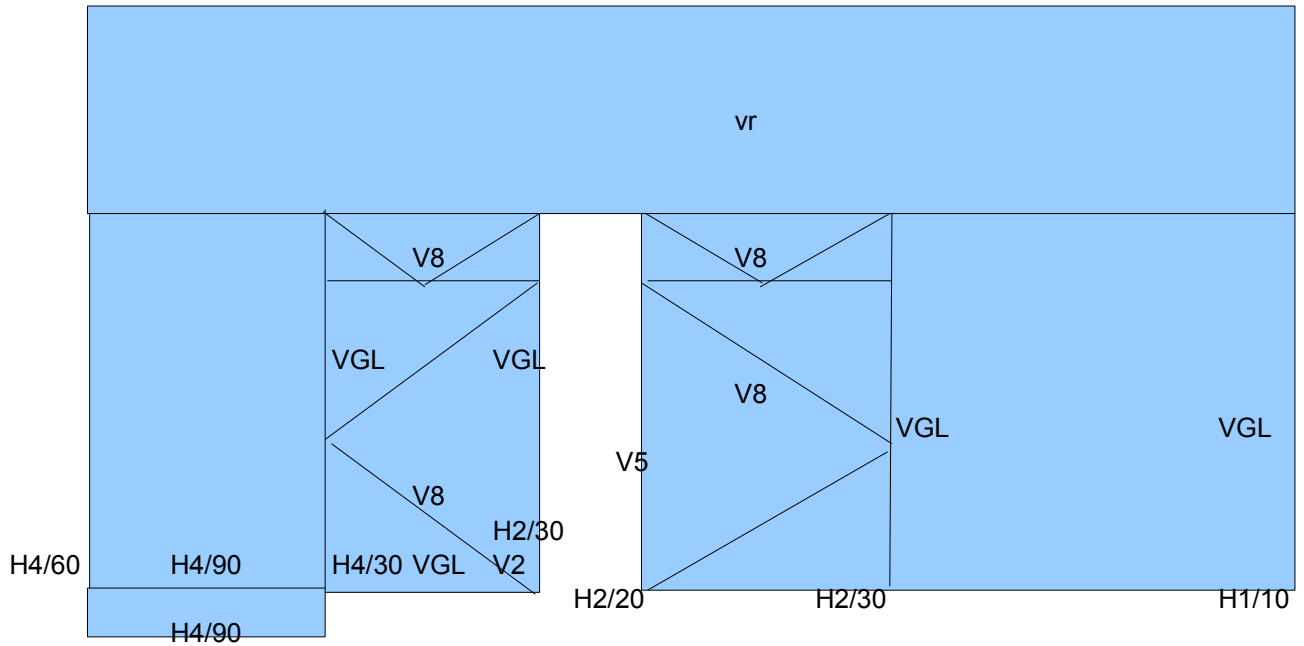
Peellandstraat 33 Achter



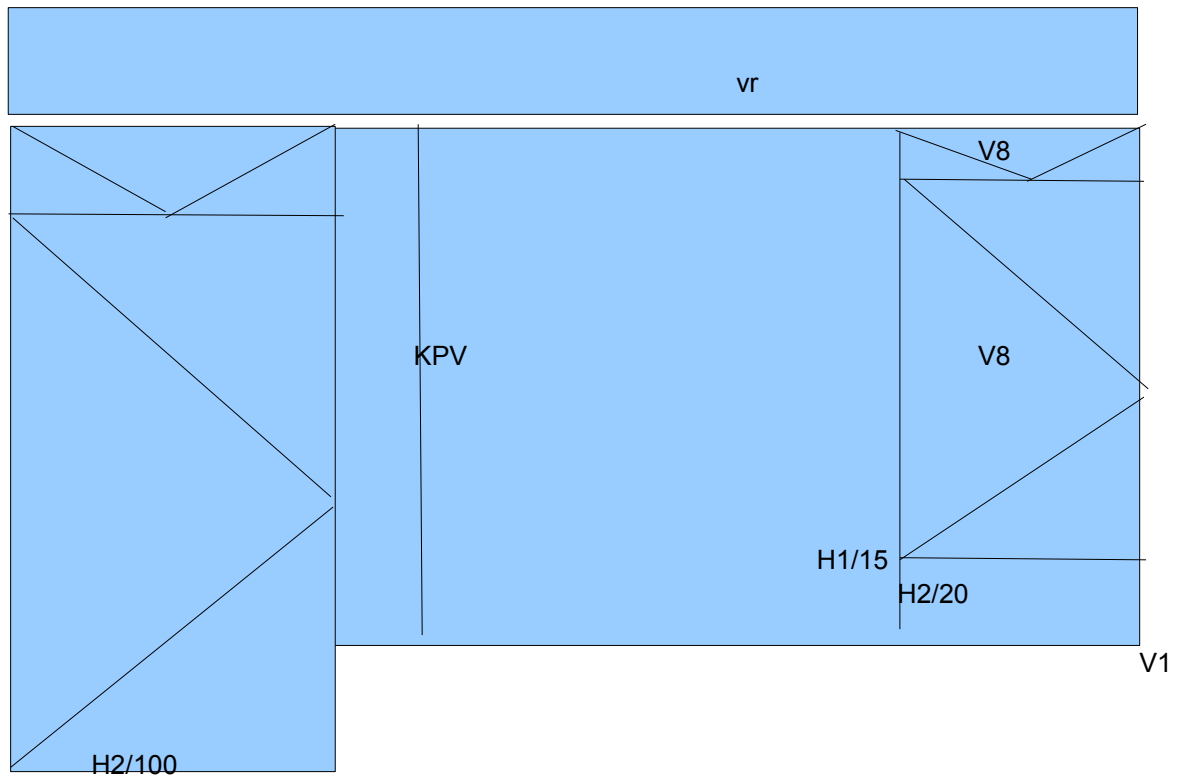
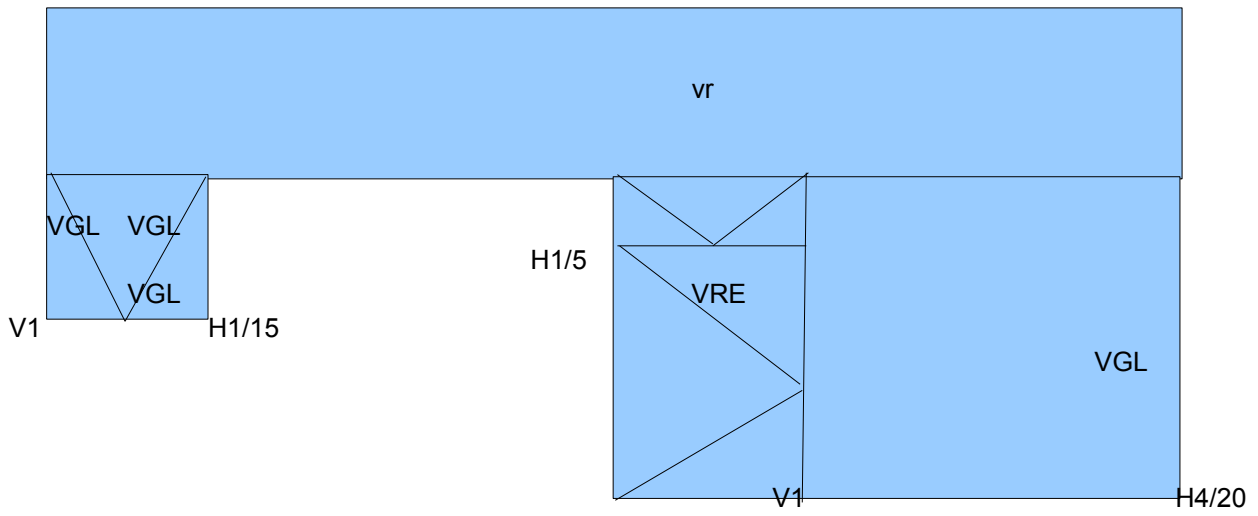
Peellandstraat 33 Voor



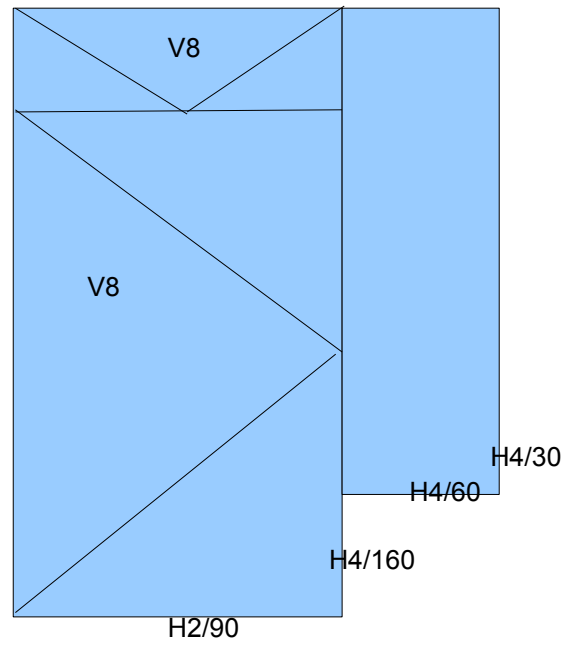
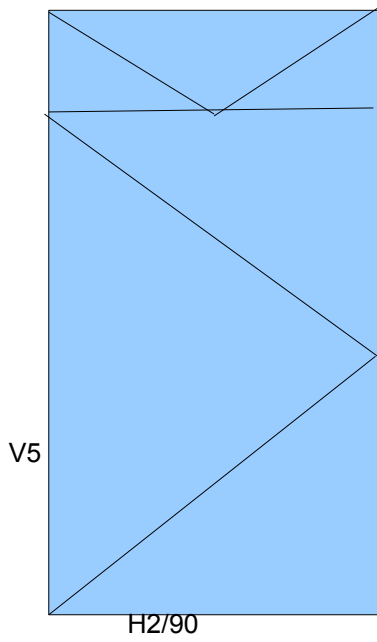
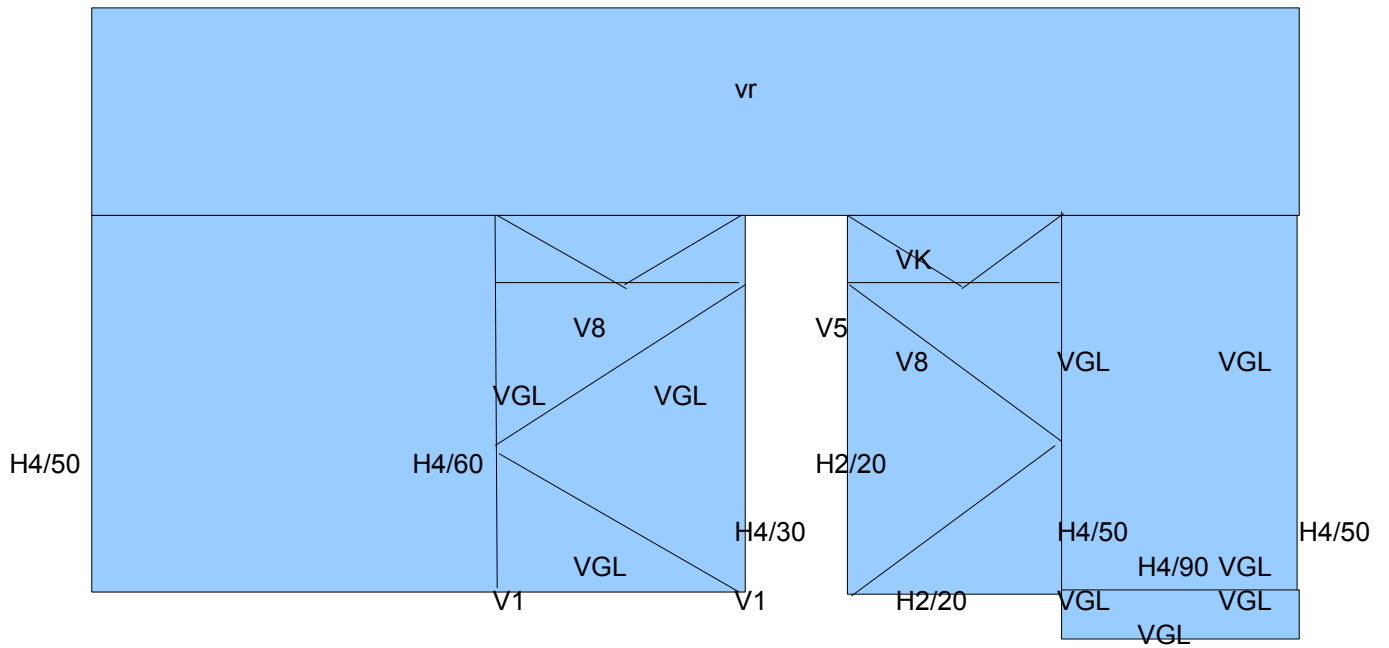
Peellandstraat 35 Achter



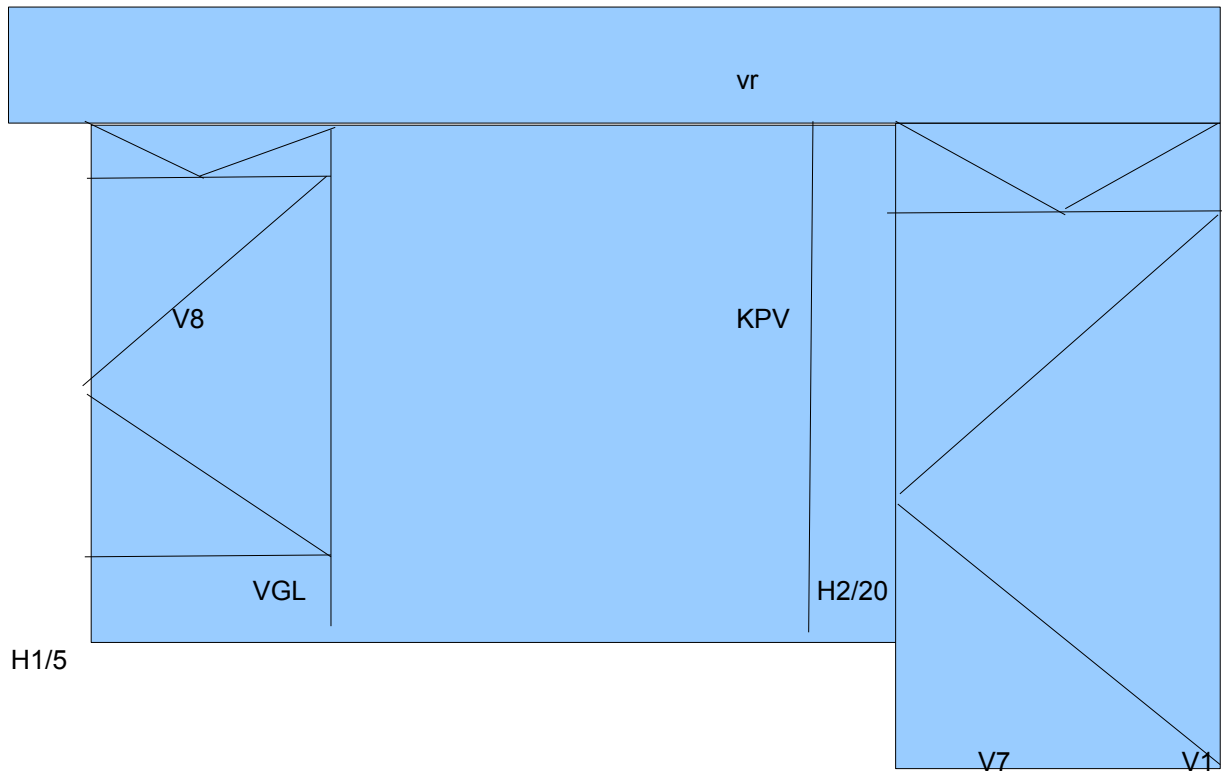
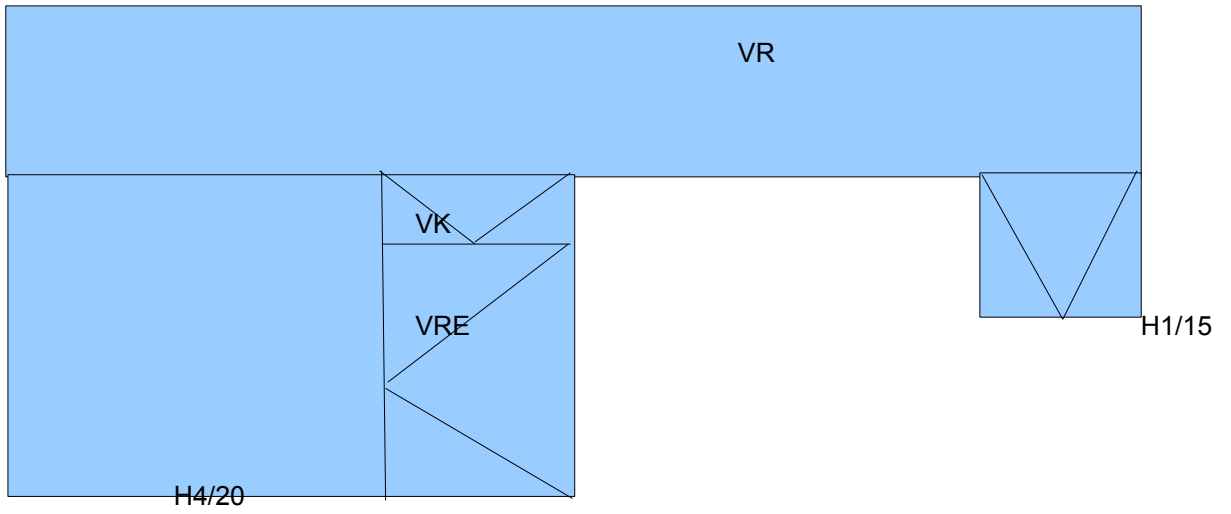
Peellandstraat 35 Voor



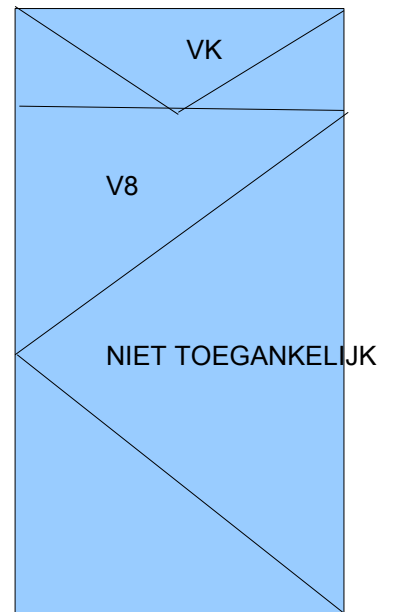
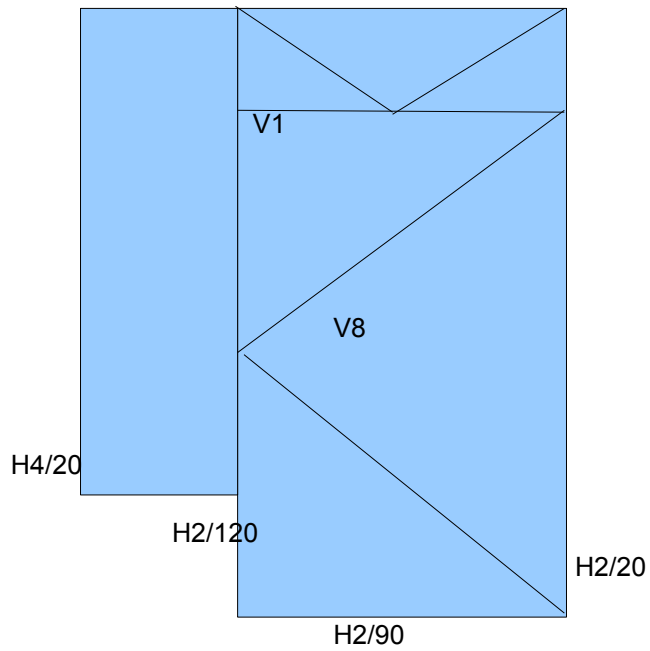
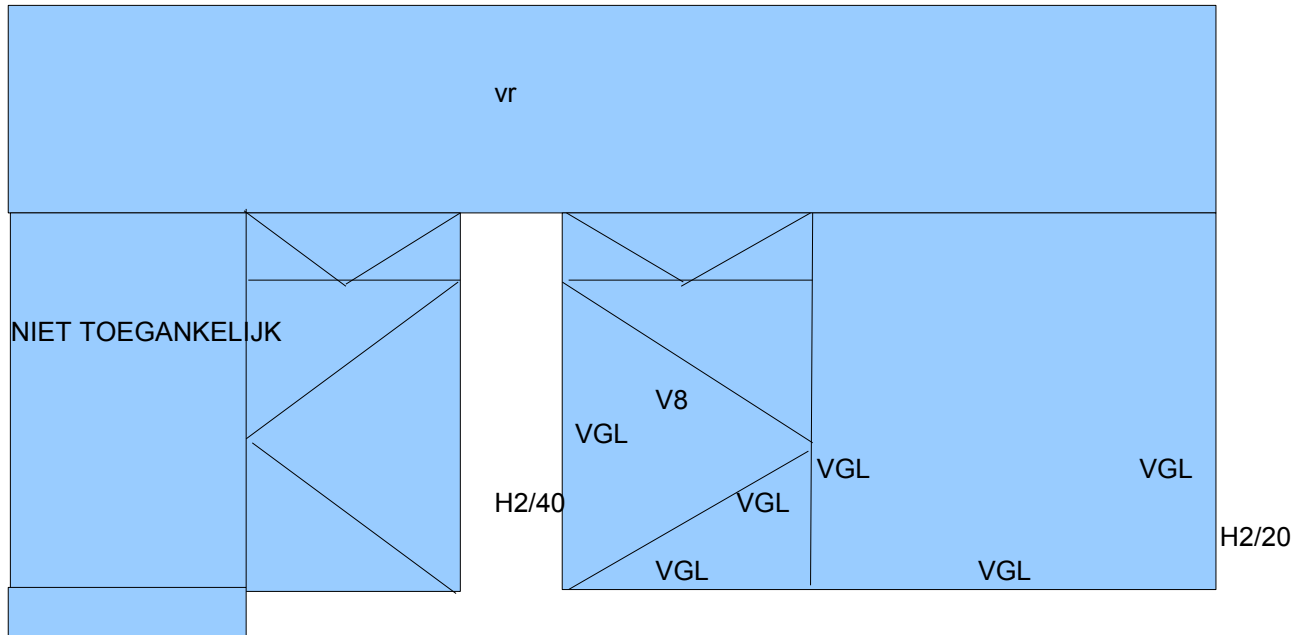
Peellandstraat 37 Achter



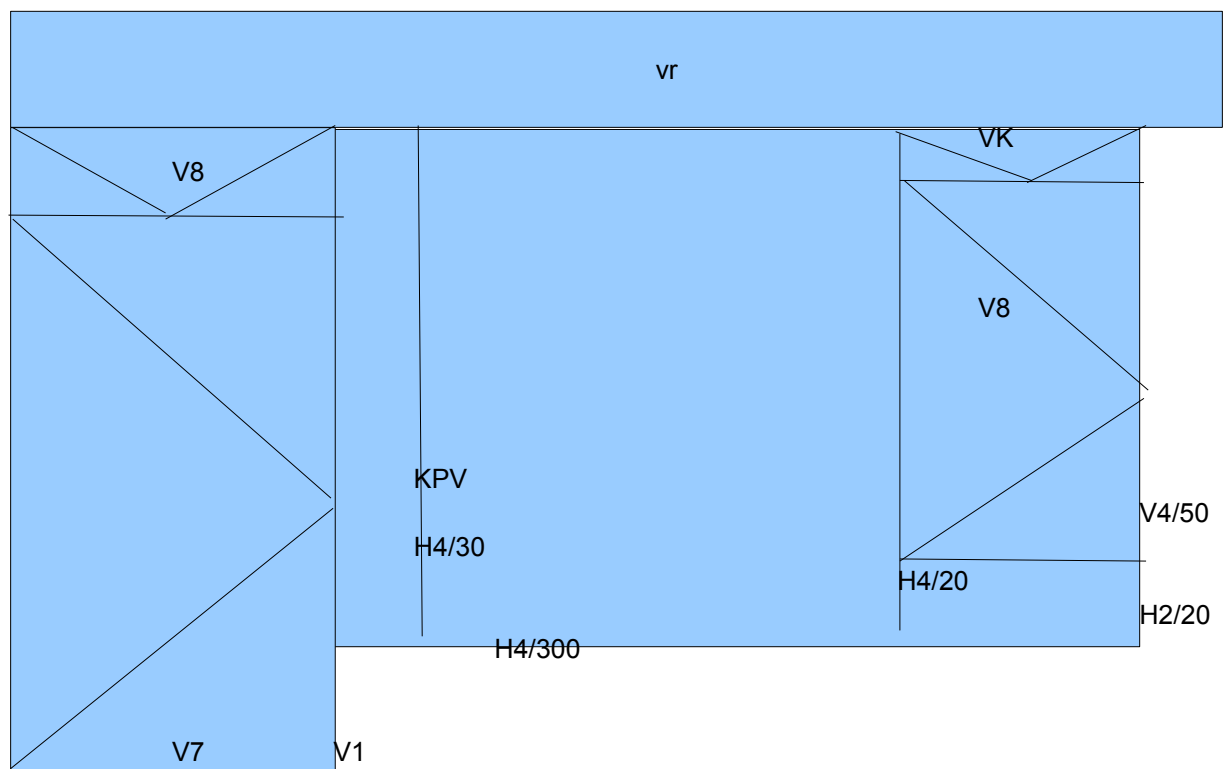
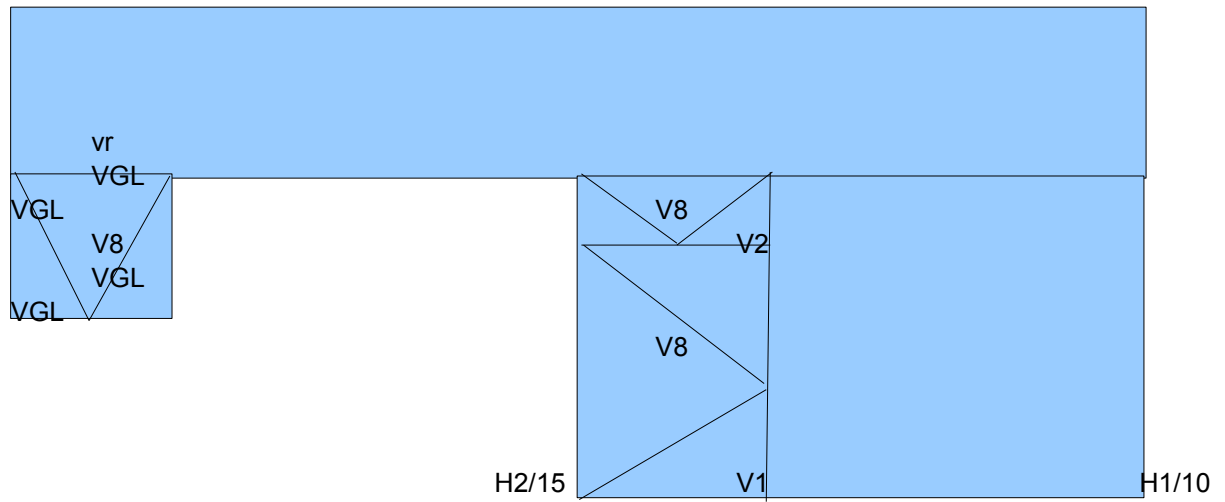
Peellandstraat 37 Voor



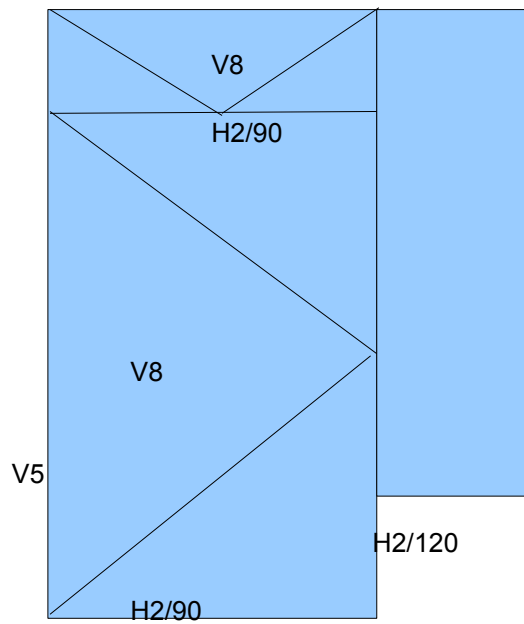
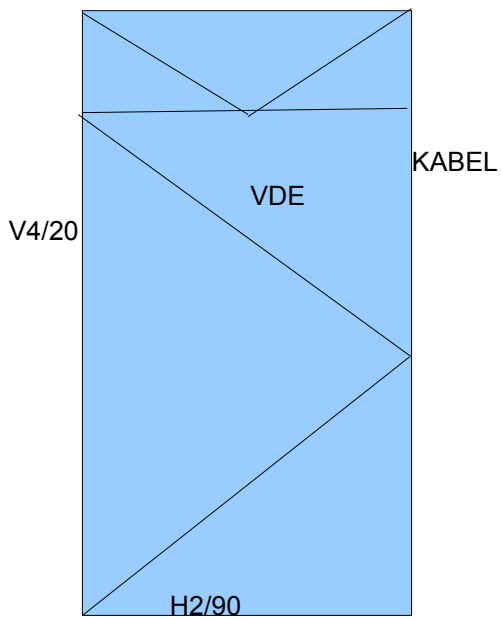
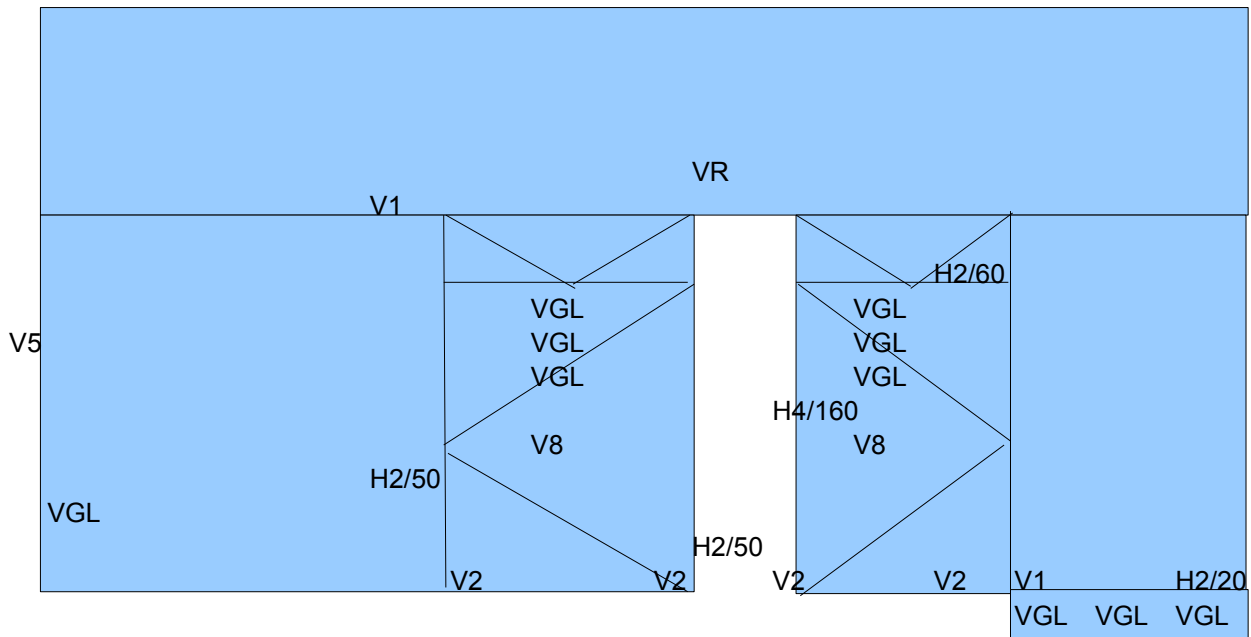
Peellandstraat 39 Achter



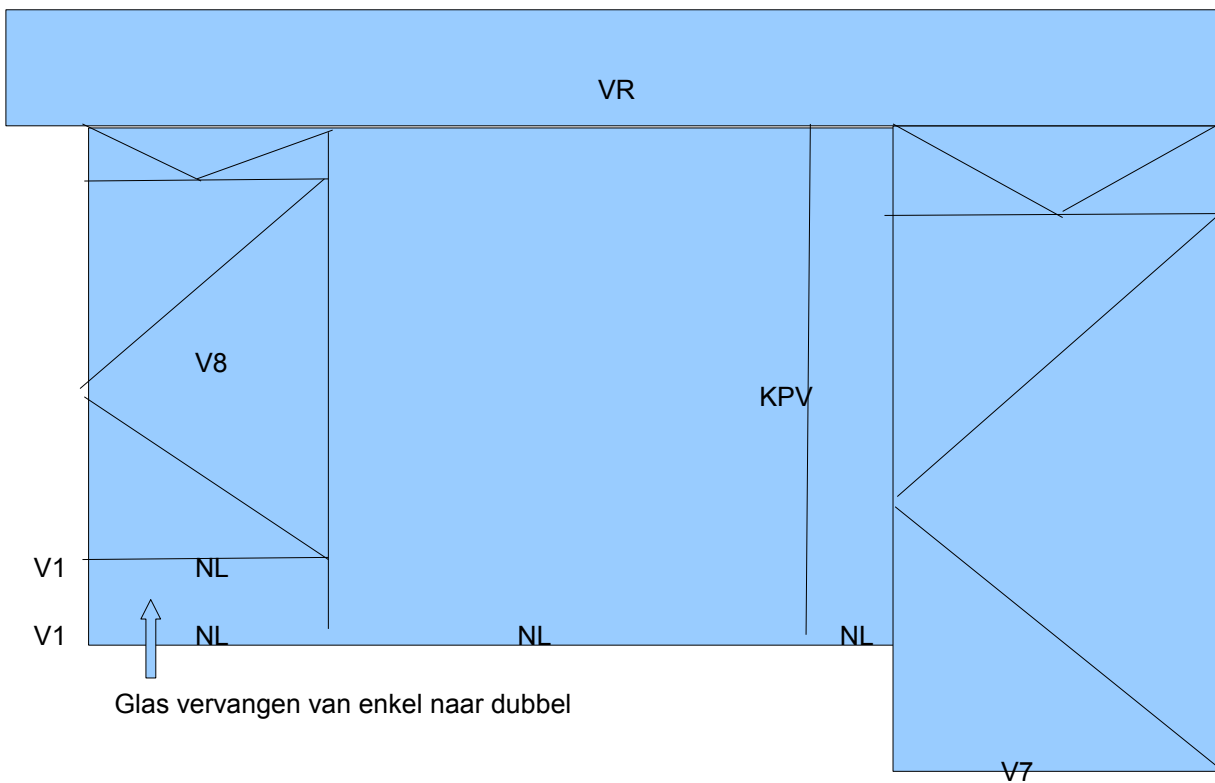
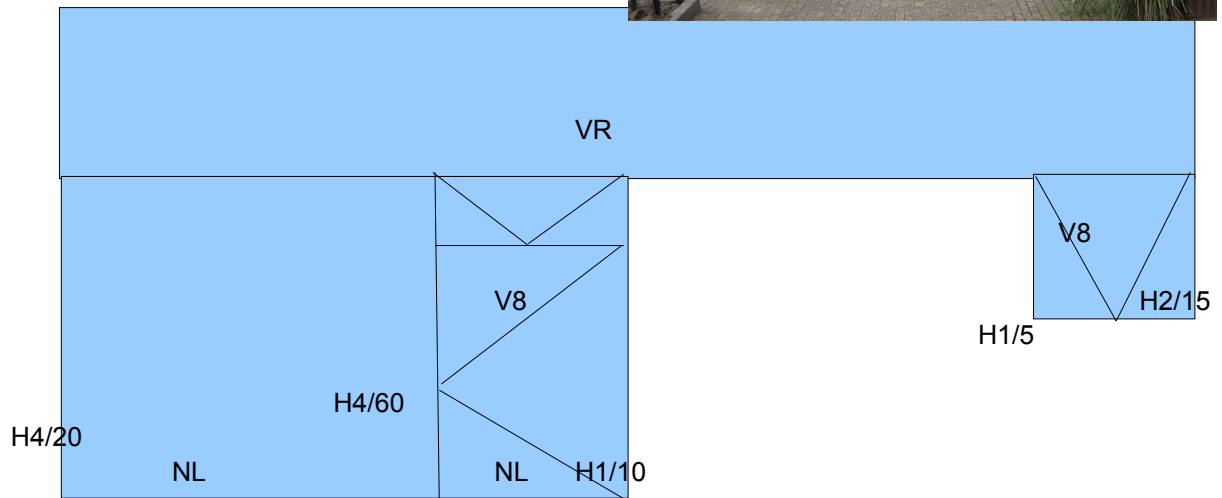
Peellandstraat 39 Voor



Peellandstraat 41 Achter



Peellandstraat 41 Voor



Peellandstraat e.o. Rotterdam		
Omschrijving	Afmeting	Kode
Afdichten verbinding buitenzijde	st	V1
Afdichten verbindingen draaiende delen	st	V2
Afdichten aansluiting neut	st	V3
Afronden scherpe en verweerde kanten	st	V7
Omtrekspeling corrigeren	st	V8
Behandelen kops en kaal hout	st	V6
Herstel scheuren	10 cm	V4/10
	20 cm	V4/20
	40 cm	V4/40
	50 cm	V4/50
Behandelen Natuurlijke gebreken	5 cm	V5
	10 cm	V5/10
Behandelen beschadigingen houtwerk	5 cm	V9
Herstel houtaantasting pasta.	5 cm	H1/5
	10 cm	H1/10
	15 cm	H1/15
Lamineren met nieuwe delen hout	15 cm	H2/15
	20 cm	H2/20
	30 cm	H2/30
	40 cm	H2/40
	50 cm	H2/50
	60 cm	H2/60
	70 cm	H2/70
	90 cm	H2/90
	100 cm	H2/100
	120 cm	H2/120
Deelvervanging stijl / dorpel	20 cm	H4/20
	30 cm	H4/30
	40 cm	H4/40
	50 cm	H4/50
	60 cm	H4/60
	70 cm	H4/70
	90 cm	H4/90
	100 cm	H4/100
	120 cm	H4/120
	140 cm	H4/140
160 cm	H4/160	
220 cm	H4/220	
250 cm	H4/250	
300 cm	H4/300	
Vervangen Koppelpaneel	st	KPV
Vervangen Koppellat	st	VKL
Vervangen Rabatdelen	st	VR
Vervangen Glaslat	st	VGL
Vervangen deur	st	VD
Vervangen deur enkel glas	st	VDE
Vervangen deur dubbel glas	st	VDD
Vervangen neuslat	st	NL
Vervangen Raam enkel glas	st	VRE
Vervanging Raam Dubbel glas	st	VRD
Vervangen klep	st	VK
Vervangen Paneel	st	VP
Vervangen Weldorpel	st	VWD
Complete pui vervangen	st	CV